

ഫോറം നമ്പർ 7
(RFCT LARR ചട്ടം 18(1) കാണുക)
RFCT LARR ആക്ട് വകുപ്പ് 11(1) പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ :DCTSR/2479/2018/E5

തീയതി : 28/12/2019

കേരള സർക്കാർ 04/12/2015 തീയതിയിലെ സ .ഉ(അച്ചടി) നമ്പർ 649/2015/റവ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ (എൽ.എ) ജനറൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും,

നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പൊന്നുംവില നടപടിയുടെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, തൃശൂരിനെ കേരള സർക്കാർ നിയമിക്കുന്നതിനാലും,

ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് മുസിരിസ് പ്രൊജക്ട്സ് ലിമിറ്റഡ്, മാനേജിങ് ഡയറക്ടർക്ക് മാള സിനഗോഗിലേക്കുള്ള നേരിട്ടുള്ള വഴി നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കുമെന്നോ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 11-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പൊന്നുംവിലയ്ക്കുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ തൽപ്പരകക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകൾ നാളതീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ചും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ, ആയത് മേൽ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതിയോ ഇത് സംബന്ധിച്ച പൊതു നോട്ടീസിന്റെ തീയതിയോ ഏതാണോ അവസാനം വരുന്നത് ആ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവനയായി പൊന്നുംവില ആഫീസറായ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ(എൽ.എ)ജനറൽ, തൃശൂർ മുന്മാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ലഭിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും, ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിലുള്ള താൽപര്യം സംശയലേശമന്വേ വീശദീകരിക്കാത്തതുമായ ആക്ഷേപങ്ങൾ നിരുപാധികം നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതപഠന റിപ്പോർട്ട് സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു . ആയത് തൃശൂർ ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ "www.thrissur.nic.in" എന്ന വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

പട്ടിക
താലൂക്ക് : ചാലക്കുടി

ജില്ല : തൃശൂർ

വില്ലേജ്: വടമ

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു)

ക്രമ നം	ബ്ലോക്ക്/സർവ്വേ നം	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥരുടെ /തൽപ്പരകക്ഷികളുടെ പേര്
1	575/1	പുരയിടം	0.0195	മാള സിനഗോഗിലേക്കുള്ള നേരിട്ടുള്ള വഴി നിർമ്മാണം	ബാധകമല്ല	1. കെ.കെ. കൊച്ചുണ്ണി, S/o കുഞ്ഞാലൻ, കൊല്ലംപറമ്പിൽ വീട്, മാള 2. സാബു ജോസഫ് ചെല്ലക്കുടം വീട്, മാള 3. മേരി, W/o കുരിയപ്പൻ, etc. എടാട്ടുകാരൻ വീട്, മാള 4. ഡോ. വിജയൻ, S/o അപ്പുവൈദ്യൻ, തെക്കുംതല വീട്, പട്ടാളപ്പടി, മാള 5. അലി, S/o കുഞ്ഞുമുഹമ്മദ്, പറമ്പുകണ്ടത്തിൽ വീട്, മാള 6. സ്റ്റുനിസ്താവോസ് എവുജീൻ, S/o പി. കെ. ജോസഫ്, പെരേപ്പാടൻ വീട് 7. ആനി തോമസ്, പ്ലാക്കൽ വീട്, മാള, പള്ളിപ്പുറം 8. വടക്കേടത്തുപറമ്പിൽ പരമേശ്വരൻ മക്കൾ 1. ബാലചന്ദ്രൻ 2. രാമസ്വാമി ഷൺമുഖൻ 3. ചന്ദ്രശേഖരൻ
		ആകെ	0.0195 ഹെക്ടർ			

സാമൂഹ്യ പ്രയാശാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

തൃശൂർ ജില്ലയിൽ, ചാലക്കുടി താലൂക്കിൽ, വടമ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് മാള യഹൂദ സിനഗോഗിലേക്കുള്ള നേരിട്ടുള്ള വഴിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി

ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും, ഒരു തുറസ്സായ ഭൂമി എന്നിവയുമുൾപ്പെടുന്നു . പ്രസ്തുത പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിനുവേണ്ടി 8 വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരും. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കേണ്ടി വന്നാൽ അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നതായും, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ഭൂവുടമകളായ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളെയും പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം നേരിട്ടു ബാധിക്കുന്നതായും കാണുന്നു. എന്നാൽ, ഇത് പൊതു വികസന പ്രവർത്തനമായതിനാലും , കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്ക് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നതിനാലും, പ്രസ്തുത പദ്ധതി അത്യന്താപേക്ഷിത ആവശ്യമായി പരിഗണിച്ച് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്. RFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റേയും, സമൂഹീയ ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവിന്റേയും പകർപ്പുകൾ ജില്ലാകളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും, ആയതിന്റെ പകർപ്പുകൾ തൃശൂർ കളക്ടറേറ്റ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. ജനറൽ, തൃശൂർ, മാള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എന്നീ ഓഫീസുകളിൽ ലഭ്യമാണ്.

DISTRICT COLLECTOR

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല . എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തൃശൂർ ജില്ലയിൽ ചാലക്കുടി താലൂക്കിൽ വടമ വില്ലേജിൽ മാള സിനഗോഗിലേക്കുള്ള നേരിട്ടുള്ള വഴിനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഏകദേശം 0.0195 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ, മുസിരിസ് പ്രൊജക്ട്സ് ലിമിറ്റഡ് , കൊടുങ്ങല്ലൂർ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ ചട്ടം 18 പ്രകാരം ഒരു വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.