

കേരളാ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ലോക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ (കില)

കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്
 തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിനുവേണ്ടി ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്
 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം
അന്തിമ രേഖ



അർത്ഥനാധികാരി

കേരളാ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ്
 ലോക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ
 (കില)

മുളംകുന്നത്തുകാവ് പി.ഓ
 തൃശ്ശൂർ - **6805581**

05-12-2019

എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്

RAJAGIRI *outreach*

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ്
 സോഷ്യൽ സയൻസസ്,
 കളമശേരി രാജഗിരി പി.ഓ
683104
 ഫോൺ: **0484-2550785**
rossrajagiri@gmail.com
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 സ്ഥലം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ടവിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.
- 3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം.
- 3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും.

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

- 4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേതല്ല മാത്രമല്ല)
- 4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്ന തോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.
- 4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.
- 4.7 ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.
- 4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്,ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെ കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

- 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി
- 7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2 ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും
- 9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി -മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

- 11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം,ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തക്ക സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 1.3.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി

പട്ടിക 1.5.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ

പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനം

പട്ടിക 2.6.1 പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1 പഠന സംഘം

പട്ടിക 4.2.1 ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടായേക്കാനിയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പട്ടിക 5.1 ഭൂ ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 5.6.1 ഫലദായക വസ്തുക്കളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പട്ടിക 6.1.1. ആഘാതബാധിത വ്യക്തികളുടെ പ്രായം

പട്ടിക 6.1.2 ആഘാതബാധിത വ്യക്തികളുടെ ലിംഗഭേദം

പട്ടിക 6.1.3 വൈവാഹികവസ്ഥ

പട്ടിക 7.6 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ഭൂനിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 2.6.1 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ

ചിത്രം 4.1 സൈറ്റ് പ്ലാൻ

ചുരുക്കെഴുത്തുകൾ

KILA - Kerala Institute of Local Administration

R & D - Research and development

LA - Land Acquisition

SIA - Social Impact Assessment

RFCTLARR - Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act

G.O - Government Order

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

കൊച്ചി, കോഴിക്കോട് നഗരപ്രദേശങ്ങൾക്കു ശേഷം കേരളത്തിലെ മൂന്നാമത്തെ വലിയ നഗരമാണ് തൃശ്ശൂർ. ചരിത്രത്തിലുടനീളം സാംസ്കാരികവും, ആത്മീയവും, മതപരവുമായി ചായ്വുകൾ ഉള്ളതിനാൽ തൃശ്ശൂർ കേരളത്തിന്റെ സാംസ്കാരിക തലസ്ഥാനം എന്നും അറിയപ്പെടുന്നു. ഒരാൾ തൃശ്ശൂർ നഗരത്തെക്കുറിച്ച് ചിന്തിക്കുമ്പോഴോ സംസാരിക്കുമ്പോഴോ ഒരാളുടെ മനസ്സിൽ ആദ്യം വരുന്നത് തൃശ്ശൂർ പുരം ആണ്. തൃശ്ശൂർ പുണ്യസ്ഥലങ്ങൾക്കും വർണാഭമായ ഉത്സവത്തിനും പേരുകേട്ട സ്ഥലമാണ്. കേരള സംഗീത നാടക അക്കാദമി, കേരള ലളിത കലാ അക്കാദമി, കേരള സാഹിത്യ അക്കാദമി എന്നിവയുടെ തലസ്ഥാനവും തൃശ്ശൂർ ആണ്.

കേരള ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ലോക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ (കില) ഒരു സ്വയംഭരണ പരിശീലന, ഗവേഷണ, കൺസൾട്ടൻസി സ്ഥാപനമാണ്. കേരള സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ കീഴിൽ തിരുവിതാംകൂർ - കൊച്ചിൻ ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റീസ് നിയമം 1955 പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഒരു ദേശീയ മാതൃകയിലുള്ള സ്ഥാപനമായ കിലയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം വികേന്ദ്രീകരണവും പ്രാദേശിക ഭരണവും ശക്തിപ്പെടുത്തുകയെന്നതാണ്. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള പരിശീലനം, ഗവേഷണം, കൺസൾട്ടൻസി എന്നിവയ്ക്കുള്ള നോഡൽ ഏജൻസിയായതിനാൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിനെ കേരള സർക്കാർ പിന്തുണയ്ക്കുന്നു. ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഗ്രാമങ്ങളിലെയും നഗരങ്ങളിലെയും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ വിവിധങ്ങളായ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കൽ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുന്നു. അടിസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള

ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയയുടെ പ്രധാന നെടുംതൂണാണിത്. കിലയുടെ വികസനത്തിനായി ഭൂമി അനിവാര്യമാണ്. വിപുലീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി കിലയുടെ നിലവിലുള്ള സ്ഥലം പര്യാപ്തമല്ല. ഈ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് നേരിടുന്ന ഒരു പ്രധാന ബുദ്ധിമുട്ട് പ്രധാന റോഡിൽ നിന്നും കിലയിലേക്ക് നേരിട്ട് പ്രവേശിക്കാനുള്ള റോഡ് ഇല്ല എന്നതാണ്. സ്ഥല പരിമിതി മൂലം കിലയിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിരവധി പരിശീലന പരിപാടികൾ സ്വകാര്യ ഹോട്ടലുകളിൽ നടത്തേണ്ടി വരുന്നു. ആയതിനാൽ ഈ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പരിഗണിച്ച് സ്ഥാപനത്തോട് ചേർന്ന് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പുതിയ ഹോസ്റ്റലും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്കും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പുതിയ നിർമ്മാണം കിലയെ അതിന്റെ സുരക്ഷിതമായ പരിധിക്കുള്ളിൽ എല്ലാ പരിശീലനങ്ങളും നടത്താൻ പ്രാപ്തമാക്കുകയും പരിശീലനത്തിന് വരുന്നവരുടെ സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ കിലയുടെ സേവനം വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ പ്രാപ്തമാക്കുന്നു.

1. പ്രസക്തമായ മേഖലകളിൽ ഗവേഷണം നടത്തുന്നതിന്.
2. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള മികച്ച പരിശീലനത്തിനായി.
3. പരിശീലനത്തിന് വരുന്നവർക്കായി സ്റ്റാൻഡേർഡ് താമസ സൗകര്യങ്ങളുടെ വേഗത്തിലുള്ള പുരോഗതിക്കായി.

കിലയുടെ നിലവിലുള്ള പ്രവേശന കവാടം പ്രധാന റോഡിൽ നിന്ന് വളരെ അകലെയാണ്. പ്രധാന റോഡിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് പ്രവേശനം ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാൽ നിലവിൽ പരിശീലകർ/ആളുകൾ കിലയിലേക്ക് എത്താൻ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നേരിടുന്നു. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുകയാണെങ്കിൽ കിലയ്ക്ക് പ്രധാന റോഡിലേക്ക് നേരിട്ട് പ്രവേശനം ലഭിക്കും. ഇത് പദ്ധതിയുടെ

പ്രധാന നേട്ടമായിരിക്കും. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുകയാണെങ്കിൽ, കില സന്ദർശിക്കുന്ന വിവിധ രാജ്യങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് പ്രധാന റോഡിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് പ്രവേശനം ലഭിക്കും. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ മുളങ്കുന്നത്തുകാവ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിനടുത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

1.2 സ്ഥലം

പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രദേശം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ കിള്ളന്നൂർ വില്ലേജിലെ മുളങ്കുന്നത്തുകാവിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് കിലയുടെ വികസനത്തിനായി 366.35 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ കിള്ളന്നൂർ വില്ലേജിലെ മുളങ്കുന്നത്തുകാവ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 2-ാം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

റവന്യൂ രേഖപ്രകാരം പ്രസ്തുത സ്ഥലം പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. തെങ്ങ് കൃഷിക്കും പുൽകൃഷിക്കും വാഴകൃഷിക്കുമാണ് പ്രസ്തുത സ്ഥലം പ്രധാനമായും ഉപയോഗിക്കുന്നത്. 366.35 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കൂടാതെ അവിടെ മനുഷ്യ നിർമ്മിതമായ കുളവും, കിണറുമുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവിനെക്കുറിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നമ്പർ	ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി (ആർ)
1	538/1P	366.35
2	539/1P,539/3	
3	540/1P	
4	543/1P	

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കിലയുടെ കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നതാണ്. അവിടെ ഒരു വർക്കിംഗ് വുമൺസ് ഹോസ്റ്റൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ താമസക്കാർക്ക് പ്ലോട്ടുകൾ അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. തെക്കുഭാഗം ഒരു കുന്നിൻ പ്രദേശമാണ്. കിലയുടെ വടക്കൻ അതിർത്തി ഒരു പഞ്ചായത്ത് റോഡാണ്. നിലവിലുള്ള ഭൂമി ഒഴിഞ്ഞതും ഉപയോഗിക്കാത്തതും പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതുമാണ്. അതിനാൽ ബദൽ ഭൂമി കണ്ടെത്തി പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ബന്ധുക്കളായ 3 കുടുംബങ്ങളിലെ 4 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പരമ്പരാഗത സ്വത്താണ് ബാധിത ഭൂമി. മനുഷ്യനിർമ്മിതമായ ഒരു കുളവും, കിണറും ഒഴികെ മറ്റു നിർമ്മിത വസ്തുക്കളൊന്നും തന്നെ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിലില്ല. നിലവിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി താല്കാലികമായി കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ 110 തെങ്ങുകളും 9.05 ഏക്കറിൽ പുൽകൃഷിയും ഏകദേശം 4500 വാഴയുമാണ് കൃഷി ചെയ്യുന്നത്. ഭൂവുടമ

ഒരു വ്യക്തിക്ക് ഭൂമി പുൽകൃഷിക്കായി പാട്ടത്തിന് കൊടുത്തിരിക്കുന്നതാണ്. അതിനാൽ ഉടമസ്ഥർക്ക് പാട്ടം ഇനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനവും നഷ്ടമാകുന്നു. ഭൂവുടമകൾക്ക് തേങ്ങ ഇനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു. താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിശദീകരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1 സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനം

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതം	അവസ്ഥ
1	ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ	3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടമാകും. (4 വ്യക്തികളുടെ പേരിലാണ് ഭൂമിയുള്ളത്)
2	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	തെങ്ങ് കൃഷിയിൽ നിന്നും, പുൽകൃഷിയിൽ നിന്നുമുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു
3	കെട്ടിടങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ ഇല്ല
4	കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	ഇല്ല
5	മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	110 തെങ്ങ്, 9.05 ഏക്കറിൽ പുൽകൃഷി, 4500 വാഴ.
6	ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	നഷ്ടമാകുന്നില്ല
7	ജലസ്രോതസ്സ്	ഒരു കിണറും മനുഷ്യ നിർമ്മിതമായ ഒരു കുളവും

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ വിവരദാതാക്കളിൽനിന്നും ലഭിച്ചതാണ്; രേഖാപരമായി തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള പ്രത്യേക ലഘൂകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം, പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

കേരള ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ലോക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ (കില) കേരള സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ കീഴിലുള്ള ഒരു സ്വയംഭരണ പരിശീലന, ഗവേഷണ കൺസൾട്ടൻസി സ്ഥാപനമാണ്. വികേന്ദ്രീകരണവും പ്രാദേശിക ഭരണവും പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിലാണ് കില ശ്രദ്ധ കേന്ദ്രീകരിക്കുന്നത്. ഒരു ദേശീയ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന്റെ മാതൃകയിൽ പരിശീലനം, ഗവേഷണം, കൺസൾട്ടൻസി എന്നിവയിലൂടെ പ്രാദേശിക ഭരണം ശക്തിപ്പെടുത്തുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തിൽ സ്ഥാപിതമായ ഏജൻസിയാണ് കില. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്ക്, ലെക്ചർ മുറികൾ, കമ്പ്യൂട്ടർ ലാബുകൾ, കാൻറീൻ, ലൈബ്രറി, റിസേർച്ച് സെന്റർ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് കില കാമ്പസ്.

പ്രധാന റോഡിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് കിലയിലേക്ക് പ്രവേശനം ലഭിക്കുക എന്നതാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. നിലവിൽ കിലയ്ക്ക് പ്രധാന റോഡിൽ നിന്നും പ്രവേശനം സാധ്യമല്ല. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി തൃശ്ശൂർ- ഷൊർണൂർ പാതയോട് ചേർന്നാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. തൃശ്ശൂർ - ഷൊർണൂർ റോഡിൽ നിന്ന് കിലയ്ക്ക് നേരിട്ട് പ്രവേശനം ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ പൊതുജനങ്ങൾക്കും, ഗുണഭോക്താക്കൾക്കും സ്ഥാപനത്തിൽ എത്തുന്നതിന് വളരെ എളുപ്പമായിരിക്കും. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ കില ആലോചിക്കുന്ന ഈ സാചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒരു നേട്ടമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുക

യാണെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിലേയ്ക്ക് കിലയുടെ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങൾ വിപുലീകരിക്കാൻ സാധിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടന്നാൽ മാത്രമേ കെട്ടിടം വിപുലീകരിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാധ്യമാകുകയാണെങ്കിൽ കിലയ്ക്ക് വളരെയധികം നേട്ടങ്ങളാണുള്ളത്. പ്രധാന രോഡിൽ നിന്നും പ്രവേശനം സാധ്യമാകുന്നതും കെട്ടിടത്തിന്റെ വിപുലീകരണവും ഉൾപ്പെടെ ധാരാളം നേട്ടങ്ങൾ കിലയ്ക്കുണ്ട്. കേരളത്തിലെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ഏക ഗവ.സ്ഥാപനമാണ് കില. അധികാര വികേന്ദ്രീകരണം ശരിയായ രീതിയിൽ സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നു എന്ന് അവർ ഉറപ്പു വരുത്തുന്നു. പ്രധാന രോഡിൽ നിന്നും കിലയിലേക്ക് നേരിട്ട് പ്രവേശനം സാധ്യമാകും എന്നതാണ് പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന വലിയ നേട്ടം. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ കിലയുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ ആകും. കില സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുവേണ്ടി പ്രവർത്തിക്കുന്ന പൊതുസ്ഥാപനം ആയതിനാൽ കിലയുടെ വികസനം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(1) b (v) പ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യത്തിൻ കീഴിൽ വരുന്നു.

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ

വിവരങ്ങൾ

കിലയുടെ ഭരണ കേന്ദ്രവും ഹോസ്റ്റൽ മന്ദിരവും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കിള്ളന്നൂർ ക്യാമ്പസിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന 9.05 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് ആവശ്യമായി വരിക. തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ കിള്ളന്നൂർ വില്ലേജിലെ മുളക്കുന്നത്തുകാവ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 2-ാം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രധാനമായും മൂന്ന് വിധത്തിലുള്ള സൗകര്യങ്ങളാണ് ഇവിടെ നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

1. മൂന്ന് നിലകളിലായുള്ള ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടം.
2. പരിശീലന സൗകര്യങ്ങളും ഫാക്കൽറ്റി മുറിയും ഉൾപ്പെടുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്ക്
3. സെക്യൂരിറ്റി ടവറോടു കൂടിയ പ്രവേശന കവാടം. സ്ക്രീറ്റ് ലൈറ്റും ജലനിർഗ്ഗമന സംവിധാനവും.

പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 21 കോടി രൂപയാണ്.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

കിലയുടെ കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നതാണ്. അവിടെ ഒരു വർക്കിംഗ് വുമൺസ് ഹോസ്റ്റൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ താമസക്കാർക്ക് പ്ലോട്ടുകൾ അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. തെക്കുഭാഗം ഒരു കുന്നിൻ പ്രദേശമാണ്. കിലയുടെ വടക്കൻ അതിർത്തി ഒരു പഞ്ചായത്ത് റോഡാണ്. നിലവിലുള്ള ഭൂമി ഒഴിഞ്ഞതും ഉപയോഗിക്കാത്തതും പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതുമാണ്. അതിനാൽ ബദൽ ഭൂമി കണ്ടെത്തി പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതി രണ്ട് വർഷത്തിനുള്ളിൽ ഒരു ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ പൂർത്തീകരിക്കാനാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

കിലയുടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണം ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് ലോക നിലവാരത്തിലുള്ള പ്രകൃതിയോട് ഇണങ്ങി നിൽക്കുന്ന തരത്തിൽ, കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന്റെ പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ളതാണ്. കെട്ടിടത്തിന്റെ രൂപ കൽപ്പന തയ്യാറായി വരുന്നു. രണ്ട് ഹാളും, 9 ഫാക്കൽറ്റി സെന്ററോടു കൂടിയ പുതിയ ഭരണ സിരാകേന്ദ്രവും, പരിശീലകർക്കായുള്ള മൂന്ന് നിലകളുള്ള ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടവും, സെക്യൂരിറ്റി ടവറോടു കൂടിയ പ്രവേശന കവാടം സ്ക്രീറ്റ് ലൈറ്റ്, തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങളോടെയാണ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം.

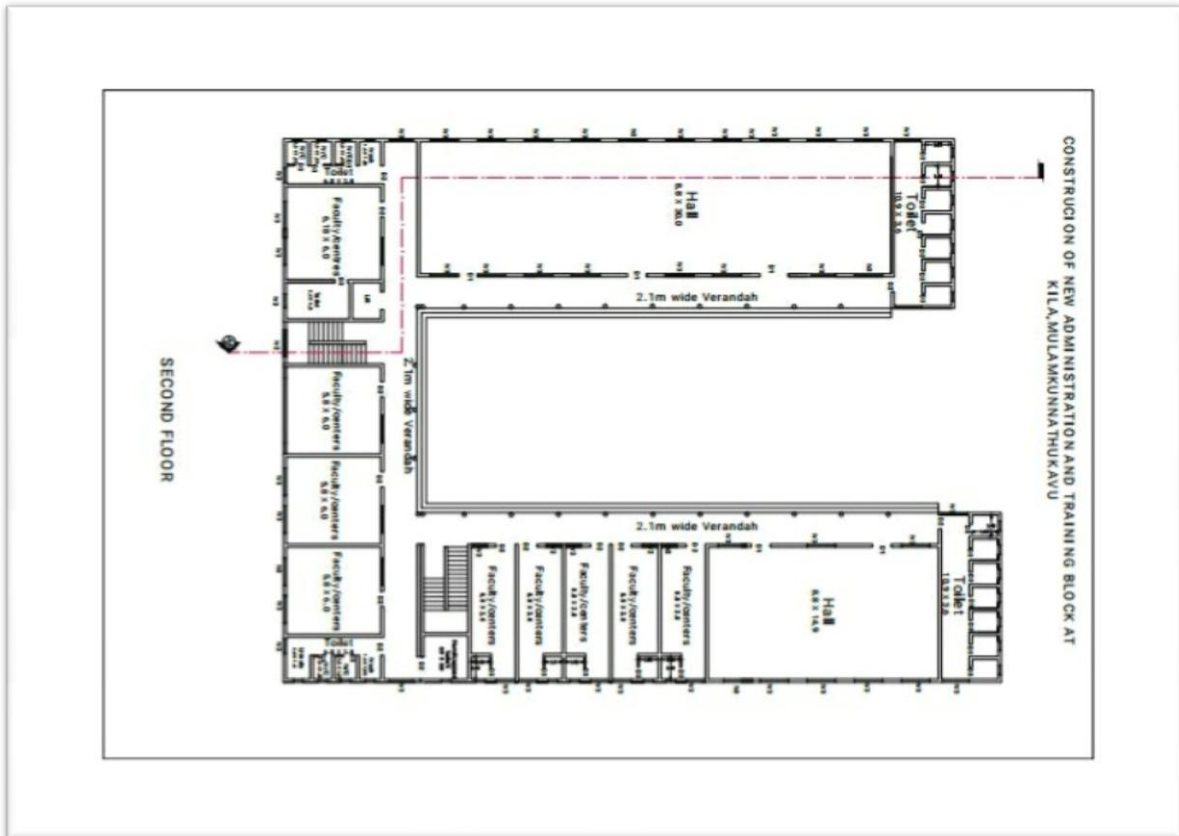
മൂന്ന് നിലകളുള്ള 2 ബ്ലോക്കുകളോടു കൂടിയ കെട്ടിടമാണ് നിർമ്മാണത്തിനായി രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഓഫീസ്, ലൈബ്രറി, ഫാക്കൽറ്റി സെന്റർ, ക്ലാസ്സ് മുറികൾ അഥവാ പരിശീലന ഹാൾ എന്നിവ അടങ്ങുന്നതാണ് ഒന്നാമത്തെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്ക്. കെട്ടിടത്തിലേക്ക് എളുപ്പത്തിലുള്ള പ്രവേശനത്തിന് വേണ്ടി സ്റ്റൈർ കെയ്സ്, റാംപ്, ലിഫ്റ്റ് സംവിധാനം എന്നിവയും ലഭ്യമാക്കുന്നു.

ഡിസേമ്പിൾഡ് ഫ്രണ്ട്ലി ടോയ്ലറ്റും ബാരിയർ ഫ്രീ ആക്സസും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്കിന്റെ പ്രത്യേക സവിശേഷതകളാണ്.

82 ഡബിൾ റൂമുകൾ, റിസപ്ഷൻ, വെയിറ്റിംഗ് ഹാൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് 3 നിലകളിലുള്ള പുതിയ ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടം. എളുപ്പത്തിലുള്ള

പ്രവേശനത്തിനായി ലിഫ്റ്റ് സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എല്ലാ ബെഡ്റൂമുകളും ബാത്ത് അറ്റാച്ച്ഡ് ആണ്. സ്റ്റോറേജ്, ലിനൻ, വാർഡൻ മാർക്കും സ്റ്റാഫുകൾക്കുമുള്ള മുറി എന്നിവയ്ക്കായി പ്രത്യേകം സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ചിത്രം 2.6.1 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ



പട്ടിക 2.6.1 പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	സൗകര്യങ്ങൾ	വിസ്തീർണ്ണം
1	3 നില ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടം.	3963.34
2	പരിശീലന സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടിയ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്ക്, ഫാക്കൽറ്റി മുറിയും.	3339
3	സെക്യൂരിറ്റി ടവർ സ്കീറ്റ് ലൈറ്റ്, ജല നിർഗ്ഗമന സംവിധാനം എന്നിവയോടുകൂടിയ പ്രവേശന കവാടം.	

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

സെക്യൂരിറ്റി സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടിയ കെട്ടിടങ്ങൾ കൂടാതെ മറ്റ് അനുബന്ധ ഘടനകളും നിർമ്മിക്കുവാൻ സ്ഥലം ആവശ്യമാണ്. ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ഘടകങ്ങൾ കൂടി കെട്ടിടത്തോടൊപ്പം ഉണ്ടാകും.

1. മഴവെള്ള സംഭരണി,
2. ജൈവവള യൂണിറ്റ്
3. മഴവെള്ളച്ചാൽ
4. വാഹന ഷെഡ്
5. സോളാർ/ജനറേറ്റർ
6. ഗ്രീൻ ഇനിഷ്യേറ്റീവ്സ്
7. കളി സ്ഥലം
8. ഫിറ്റ്നസ്സ് സെന്റർ

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പരിശീലനം ലഭിച്ചതും അല്ലാത്തതുമായ തൊഴിലാളികളും ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുമുൾപ്പെടെയുള്ള തൊഴിൽ ശക്തിയാണ് പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടത്.

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി താഴെ പറയുന്ന പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായി അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

- എഞ്ചിനീയറിംഗ് സർവ്വേ
- സ്ഥലത്തിന്റെ സൂക്ഷ്മ പരിശോധനയും രൂപരേഖയും

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

മുളംകുന്നത്തുകാവിലെ കിലയുടെ വികസനത്തിനായി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ കിള്ളന്നൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015.
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)

No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി

➤ വിവരാവകാശ നിയമം 2005.

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ രൂപരേഖ ഉണ്ടാക്കുന്നതിനും 05.07.2019 തീയതിയിലെ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നമ്പർ G.O.(p) 38/2019/RD പ്രകാരം കളമശ്ശേരി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടേയും കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വ്യക്തികളുടേയും കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യും. ആയതിനാൽ സദൃശമായ പദ്ധതികളിൽ പ്രവർത്തിച്ച പരിചയ സമ്പന്നരായ വ്യക്തികളെ ഉൾക്കൊള്ളിച്ച് ഓരോരുത്തർക്കും വ്യക്തമായ ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ നൽകി പഠനത്തിനുവേണ്ടി പഠനസംഘം രൂപപ്പെടുത്തി. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിലെ ഗുണകരവും ദോഷകരവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ട കിലയുടെ വികസനത്തിനായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയി

രുത്തൽ യൂണിറ്റിലെ പരിചയ സമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി.

3.1 പഠന സംഘാഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നം.	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1.	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്, സി ഇ ഒ രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച് & പ്രിൻസിപ്പാൾ രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്	എം.എ(എച്ച്.ആർ .എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടന്റ്,	അധ്യാപന ഗവേഷണ പരിശീലന മേഖലയിൽ 23 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
2.	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു ചെയർപേഴ്സൺ	വികസനമേഖലയിൽ 31വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
3.	ബിജു സി.പി.	ബി.എ.,ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
4.	ലിജി വി.ഇ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്,	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ

		എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	പ്രവർത്തന പരിചയം
5.	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6.	പ്രിയങ്ക പ്രകാശ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6.	ആൽബിൻ നോബിൾ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 2 മാസത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ടവിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും, വ്യക്തികളുടെയും കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയയ്ക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ബാധിത മേഖലയിലെ ഗുണപരവും ദോഷപരവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിലെ പരിചയസമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സെൻസ്സസ് മാതൃകയിലുള്ള സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് മുമ്പേ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെക്കുറിച്ചും പരമാവധി വിവരങ്ങൾ പഠനസംഘം ശേഖരിച്ചു. ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ചാണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്ന് വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. കൂടാതെ സ്ഥലത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി കൂടിക്കാഴ്ച നടത്തി പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

ഒരോരുത്തരും പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി കൈമാറേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെയും തന്മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെയും അളവ് ഓരോ വ്യക്തികൾക്കും വ്യത്യസ്തമാകയാൽ മാതൃകാ പരിശോധനാരീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയാണ് പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. പഠനവിധേയരാകേണ്ടത് 4 ഭൂവുടമകൾ ആയതിനാൽ നിശ്ചിത സമയത്തിനകം വിവരശേഖരണം നടത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞു.

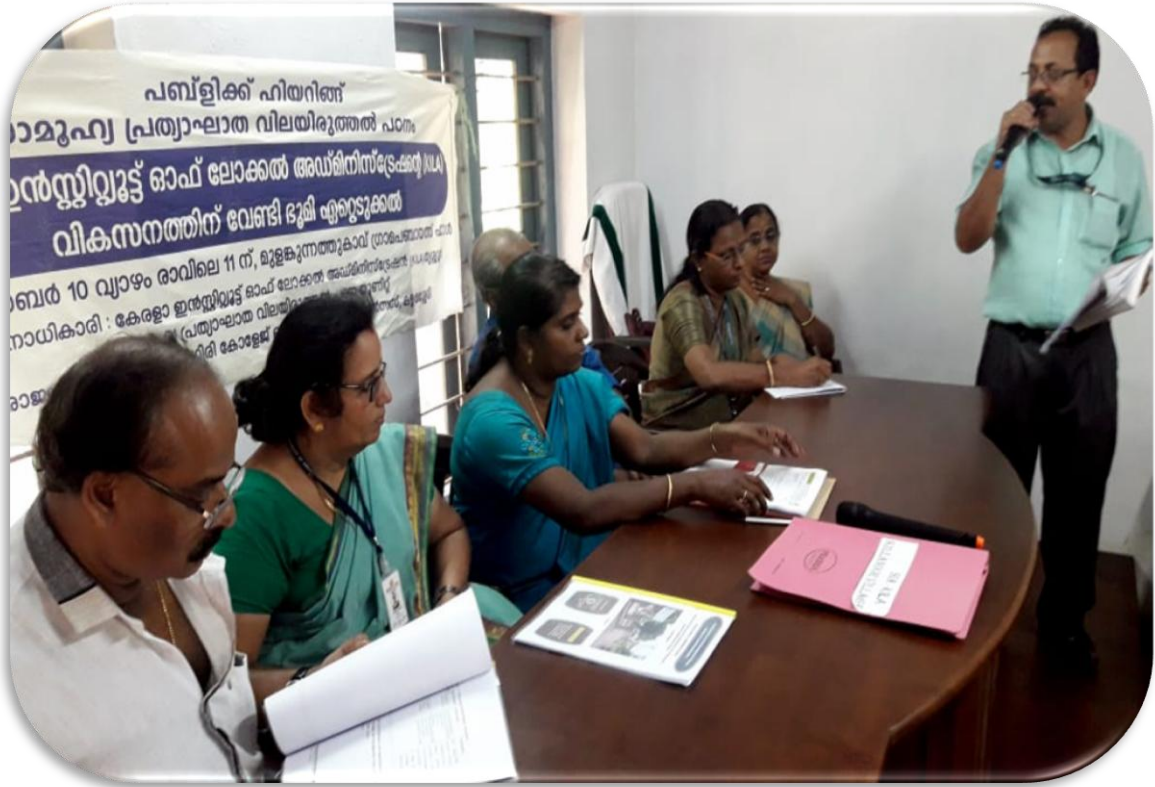
3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

കാളിറ്റേറ്റീവും, ക്വാണ്ടിറ്റേറ്റീവുമായ ഗവേഷകർ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളും, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളും ശേഖരിക്കുകയും, വിശകലനം നടത്തുകയും ചെയ്തു. ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, കില/ റവന്യൂ/ പഞ്ചായത്ത്/ സിവിൽ സർവ്വേണിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച റിപ്പോർട്ടുകളിൽ നിന്ന് ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി.

പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതർക്കും പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർക്കും വേണ്ടി പ്രത്യേകം ചോദ്യാവലികൾ ഉപയോഗിച്ചു. എല്ലാ ആഘാത ബാധിതരും സർവ്വതലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുകയും ചോദ്യങ്ങളോട് പ്രതികരിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനസംഖ്യാപരം, സാമ്പത്തികം, കുടുംബം, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം, പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർജീവവും സജീവവുമായ വസ്തുവകകളുടെ വിവരം, പ്രത്യേകാഘാതത്തിന്റെ അളവ് എന്നീ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകുന്ന ചോദ്യങ്ങളാണ് ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നത്. കൂടാതെ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകളിലൂടെയും ശേഖരിച്ച ഗുണപരമായ വിവരങ്ങളും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രതികരണവും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളും സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്കൽസോഫ്റ്റ് വെയർ ഉപയോഗിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും ഇതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങളും റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

- 09.07.2019 : എസ്.ഐ.എ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി ജില്ലാ കളക്ടർ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- 22.07.2019 : പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനവും തൽപരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും.
- 24.07.2019 : സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
- 10.10.2019 : പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്



പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണം

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 ലെ ചട്ടം 14 (1) ൽ ഫോറം 5 പകാരം 10-10-2019 ന് മുളക്കുന്നത്തുകാവ് പഞ്ചായത്തു ഹാളിൽ പകൽ 11 മണിക്ക് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിച്ചു.

കില ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ ശ്രീമതി. പി.ബി. ഉഷ, മുളക്കുന്നത്തുകാവു ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീമതി.ബിന്ദു ബെന്നി വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീ.കെ. എച്ച്.സുബാഷ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ശ്രീമതി.ബ്രീജ കുമാരിയും പദ്ധതി ബാധിതരും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിൻ്റെ ചെയർപേഴ്സണിനെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീമതി. മരിയ ടെൻസി അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ചു. പദ്ധതിബാധിത

കുടുംബങ്ങൾ ഉന്നയിച്ച പദ്ധതിയുമായും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായും ബന്ധപ്പെട്ട സംശയങ്ങൾക്കും ആശങ്കകൾക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടപടികൾ വീഡിയോ റെക്കോർഡ് ചെയ്യപ്പെട്ടു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യലയത്തിനും അർത്ഥനാധികാരിക്കും എഴുതി നൽകുകയും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ മറുപടി നൽകുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത ചോദ്യങ്ങളും മറുപടിയും താഴെ പട്ടികയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

മുളകുന്നത്തുകാവ് പഞ്ചായത്തു ഹാളിൽ 10-10-2019 ന് നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും.

ചോദ്യകർത്താവിന്റെ പേര്	ആശങ്ക/അഭിപ്രായം	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിയുടെ മറുപടി
സഹീർ	<p>(1) ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ നടുവിലായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കടവിൽ മുഹമ്മദ് ബഷീർ എന്ന ആളുടെ ഭൂമി ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയ്ക്കുശേഷം പ്രസ്തുത ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശനം സാധ്യമല്ലാത്തതിനാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയില്ല.</p>	<p>സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ</p> <p>1) ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നടുവിലായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കടവിൽ മുഹമ്മദ് ബഷീറിന്റെ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സ്ഥലവും അകിസിഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.</p> <p>2) RFCTLARR ACT 2013 പ്രകാരം തീരുമാനം കൈകൊള്ളുന്നതാണ്.</p> <p>3) RFCTLARR ACT 2013 പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ പ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതും നഷ്ട പ്രതിഫല തുക</p>

കേരളാ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ലോക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ (കില), തൃശ്ശൂർ

	<p>ആയതിനാൽ ഈസ്ഥലവുംകൂടി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.</p> <p>(2) പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ വാഴ കൃഷിചെയ്യുവരുന്നതാണ്. അതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമാകും.</p> <p>(3) മുൻപ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നേരിട്ടുണ്ട് നടപടി ക്രമങ്ങൾ വേഗത്തിലാക്കണം.നല്ലവില ലഭിക്കണം.</p>	<p>നൽകുന്നതും.</p> <p>4) കിലയാണ് ഈ കാര്യത്തിൽ തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടത്.</p> <p>കില</p> <p>1) കില ഏറ്റെടുക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ മനുഷ്യനിർമ്മിത കൂളം എന്നത് ഭൂമി ഉടമസ്ഥൻ വിൽപ്പനക്കായ് മണ്ണ് എടുത്ത് വിറ്റപ്പോൾ ഉണ്ടായ കുഴിയാണ്.</p> <p>2) 110 തെങ്ങുകൾ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ ഉണ്ടെങ്കിലും കാലങ്ങളായി അവ പരിചരിക്കാത്തതിനാൽ കാര്യമായ ആദായം ലഭ്യമല്ല.</p> <p>3)പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽവാഴകൃഷിയും പുൽകൃഷിയും ചെയ്യുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.</p> <p>4) കിലയുടെ വികസനത്തിനായി ഭൂമി ആവശ്യമായതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനംഎന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾഅനുസരിച്ച്</p>
--	---	--

	<p>(4)കില ഏറ്റെടുക്കുന്നി ലെങ്കിൽ നൽകണം.</p> <p>ഭൂമി NOC</p>	<p>നിർണ്ണയിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം കില വഹിക്കുന്നതാണ്.</p>
--	--	--

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും

സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ കിള്ളന്നൂർ വില്ലേജിലെ മുളങ്കു
ന്നത്തുകാവ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 2-ാം വാർഡിലാണ് പ്രസ്തുത ഭൂമി
സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഇത് പുരയിടം വിഭാഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയാണ്.

ചിത്രം 4.1 സൈറ്റ് പ്ലാൻ



കേരളാ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ലോക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ (കില), തൃശ്ശൂർ

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റേറ് മാത്രമല്ല)

538/1, 539, 540/1, 543/1 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി 4 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ് പ്രസ്തുത ഭൂമി. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ ആഘാത ബാധിതമാകുവാൻ നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല. കാർഷിക വശ്യത്തിനായാണ് പ്രസ്തുത ഭൂമി നിലവിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 4.2.1. ഓരോ ഉടമക്കും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനം

ക്രമ. നം.	ഉടമസ്ഥൻ	സർവ്വേ നമ്പർ	ആഘാതങ്ങൾ
1.	സുഹ്റ	538/1	ഭൂമി, 110 തെങ്ങ്, പുൽകൃഷി, 1കിണർ, 1 മനുഷ്യ നിർമ്മിത കുളം, 4500 വാഴ
2.		539	
3.	സുഹ്റ സുബൈദ്, ഐഷ റുക്കിയ	540/1	
4.	സുഹ്റ	543/1	

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

കിലയുടെ വികസനത്തിനായി ആകെ 366.35 ആർ ഭൂമിയാണ് വേണ്ടത്. 538/1, 539, 540/1, 543/1 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി 4 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ് പ്രസ്തുത ഭൂമി.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ

ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി വ്യത്യസ്ത വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ള ഭൂമിയാണ്. ആയതിനാൽ പൊതുസ്വത്തുക്കൾ ഒന്നും തന്നെ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി നിലവിൽ ഭൂമി വിലയ്ക്കു വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെട്ട് പോകുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. കിലയുടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണം ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് ലോക നിലവാരത്തിലുള്ള പ്രകൃതിയോട് ഇണങ്ങി നിൽക്കുന്ന തരത്തിൽ, കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന്റെ പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ളതാണ്. കെട്ടിടത്തിന്റെ രൂപ കൽപ്പന തയ്യാറായി വരുന്നു. രണ്ട് ഹാളും, 9 ഫാക്കൽറ്റി സെന്ററോടു കൂടിയ പുതിയ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്ക്, പരിശീലകർക്കായുള്ള മൂന്ന് നിലകളുള്ള ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടവും, സെക്യൂരിറ്റി ടവറോടു കൂടിയ പ്രവേശന കവാടവും സ്ട്രീറ്റ് ലൈറ്റ്, തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങളോടെയാണ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം.

മൂന്ന് നിലകളുള്ള 2 ബ്ലോക്കുകളോടു കൂടിയ കെട്ടിടമാണ് നിർമ്മാണത്തിനായി രൂപ കൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഓഫീസ് ലൈബ്രറി, ഫാക്കൽറ്റി സെന്റർ, ക്ലാസ്സ് മുറികൾ അഥവാ പരിശീലന

ഹാൾ എന്നിവ അടങ്ങുന്നതാണ്. ആദ്യത്തെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്ക്. കെട്ടിടത്തിലേക്ക് എളുപ്പത്തിലുള്ള പ്രവേശനത്തിന് വേണ്ടി സ്റ്റെയർ കെയ്സ്, റാംപ്, ലിഫ്റ്റ് സംവിധാനം എന്നിവയും ലഭ്യമാക്കുന്നു. ഡിസേബിൾഡ് ഫ്രണ്ട്ലി ടോയ്ലറ്റും ബാരിയർ ഫ്രീ ആക്സസും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്കിന്റെ പ്രത്യേക സവിശേഷതകളാണ്.

82 ഡബിൾ റൂമുകൾ, റിസപ്ഷൻ, വെയിറ്റിംഗ് ഹാൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് 3 നിലകളിലുള്ള പുതിയ ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടം. എളുപ്പത്തിലുള്ള പ്രവേശനത്തിനായി ലിഫ്റ്റ് സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എല്ലാ ബെഡ്റൂമുകളും ബാത്ത് അറ്റാച്ച്ഡ് ആണ്. സ്റ്റോറേജ്, ലിനൻ, വാർഡൻമാർക്കും സ്റ്റാഫുകൾക്കുമുള്ള മുറി എന്നിവയ്ക്കായി പ്രത്യേക സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

നിർദിഷ്ട ഭൂമി പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉള്ളതാണ്. പ്രധാനമായും തെങ്ങ് കൃഷിക്കും, വാഴകൃഷിക്കും, പുൽകൃഷിയ്ക്കുമായാണ് ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ കിള്ളന്നൂർ വില്ലേജിലെ മുളങ്കുന്നത്തുകാവ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 2-ാം വാർഡിൽ തൃശ്ശൂർ- ഷൊർണ്ണൂർ പാതയ്ക്ക് സമീപമായാണ് പ്രസ്തുത ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

4.7. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുടെ കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉള്ളതാണ്. കാർഷികാവശ്യത്തിനായാണ് ഉടമകൾ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. 110 തെങ്ങുകളും വാഴകൃഷിയും പുൽകൃഷിയുമാണ് പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ ഉള്ളത്.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

നിലവിലെ ഭൂവുടമകളുടെ പൂർവ്വികർ 1981-ലാണ് നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി വാങ്ങിയത്. ഇവിടെ വീടുകൾ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും.

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരപ്രകാരം, 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ ആഘാത ബാധിത വസ്തുക്കളിൽ യാതൊരുവിധ വ്യവഹാരങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തു വകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

പ്രസ്തുത പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും പ്രത്യഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

മുളംകുന്നത്തുകാവിലെ കിലയുടെ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 4 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3 കുടുംബങ്ങളിൽ ഉള്ളവരുടെ ഭൂമിയാണ് ബാധിതമാകുന്നത്. അവരുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു

5.1.2 ആഘാത ബാധിതരുടെ മതവിഭാഗവും ജാതിയും

ആഘാത ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങൾ എല്ലാവരും മുസ്ലീം മത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതും അവർ എല്ലാവരും മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽ ഉള്ളവരുമാണ്.

5.1.3 ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഘടന

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ എല്ലാവരും അണുകുടുംബ വ്യവസ്ഥ പിന്തുടരുന്ന വരാണ്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

ഏതെങ്കിലും പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരെയോ, പ്രത്യേക വനാവകാശമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും സമുദായത്തെയോ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടില്ല.

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിമൂലം പൊതുസ്വത്തുക്കളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർക്കാർ നൽകിയ ഭൂമി ഒന്നും തന്നെ പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുകയോ ആഘാത ബാധിതമാകുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

ബാധകമല്ല

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പട്ടിക 5.6.1 ഫലദായക വസ്തുക്കളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

വിളകൾ	എണ്ണം/ ഏക്കർ
തെങ്ങ്	110
പുൽ കൃഷി	10.5 ഏക്കർ
വാഴ	4500
കിണർ	1
മനുഷ്യ നിർമ്മിത കുളം	1

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ; ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക - സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1 പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ

പ്രായം

പ്രായം	ആകെ
0- 18	3
19-30	6
31-45	2
46-59	2
60-ഉം അതിനു മുകളിലും	4
ആകെ	17

പട്ടിക 6.1.1 ആഘാത ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായഭേദം വിശദീകരിച്ചിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിബാധിതരായ മൂന്നു കുടുംബങ്ങളിൽ 4 പേർ 60 വയസ്സിനു മുകളിൽ ഉള്ളവരും, 18 വയസ്സിനു താഴെയുള്ള മൂന്നു കുട്ടികളും ഉൾപ്പെടുന്നു. പ്രായമായവരിൽ 2 പേർ വിധവകളാണ്.

പട്ടിക 6.1.2 പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങൾ ലിംഗഭേദം അനുസരിച്ച്

ലിംഗം	ആകെ
പുരുഷൻ	8
സ്ത്രീ	9
ആകെ	17

17 ആഘാത ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 8 പേർ പുരുഷന്മാരും 9 പേർ സ്ത്രീകളുമാണ് എന്നാണ് മുകളിലെ പട്ടിക സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 6.1.3 പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിത ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ

വൈവാഹികാവസ്ഥ	ആകെ
വിവാഹിതർ	10
അവിവാഹിതർ	2
വിധവ	2
ആകെ	14

ആഘാത ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥയാണ് പട്ടിക 6.1.3 ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നതു പോലെ ജനസംഖ്യയുടെ പകുതിയിൽ കൂടുതൽ പേർ വിവാഹിതരുണ്ട് (10 എണ്ണം), 2 പേർ അവിവാഹിതരുമാണ്. 2 വിധവകളെ സർവ്വേയിലൂടെ കണ്ടെത്തി.

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

പ്രസ്തുത പദ്ധതിമൂലം 3 കുടുംബങ്ങളാണ് ആഘാത ബാധിതരാകുന്നത്. അവരുടെ വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യ രേഖാ വിവരവും താഴെ വിവരിക്കുന്നു. കുടുംബങ്ങളിൽ 2 കുടുംബങ്ങളുടെ മാസ വരുമാനം 40000 രൂപയും ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം 1.25 ലക്ഷവുമാണ്. ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ എല്ലാം ദാരിദ്ര്യ രേഖക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവരാണ്.

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

ആഘാത ബാധിത ജനങ്ങളിൽപ്പെട്ട 60 വയസ്സിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 4 വ്യക്തികളെയും 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള 3 കുട്ടികളെയും പദ്ധതി ബാധിതരായ ദുർബ്ബല വിഭാഗത്തിലുള്ളവരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ വിധവകളായ 2 വ്യക്തികളെയും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗമായി കാണേണ്ടതാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

തെങ്ങും പുല്ലും വാഴയും കൃഷി ചെയ്യാനാണ് ഉടമസ്ഥർ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

നിലവിൽ തെങ്ങും വാഴയും പുല്ലുമാണ് പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

ഭൂവുടമകൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് തെങ്ങും, പുല്ലും വാഴയും കൃഷി ചെയ്യുന്നു. അത് അവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമല്ല. പദ്ധതി ബാധിതരായ 3 കുടുംബങ്ങളിൽ വരുമാന ദാതാക്കളായ 2 പേർ വിദേശത്തും ഒരാൾ സർക്കാർ ജീവനക്കാരനുമാണ്.

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിതർ ബന്ധുക്കളാണ്. പ്രസ്തുതഭൂമി പരമ്പരാഗതമായി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളൊന്നും തന്നെ പ്രത്യഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തോട് വളരെ ചേർന്നാണ് മുളക്കുന്നത്തുകാവ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും പഞ്ചായത്ത് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളൊന്നും തന്നെ പ്രത്യഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രത്യഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

പുതിയ നിർമ്മാണം കിലയെ അതിന്റെ സുരക്ഷിത കൊമ്പാണിനുള്ളിൽ എല്ലാ വിധ പരിശീലനങ്ങളും നടത്താൻ പ്രാപ്തമാക്കുകയും പരിശീലകരുടെ സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബന്ധപ്പെട്ട മേഖലയിൽ ഗവേഷണം നടത്തുക, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് മികച്ച പരിശീലനം നൽകുക ട്രെയിനികൾക്ക്

നിലവാരമുള്ള താമസസൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം എന്നീ സേവനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്താൻ കിലയെ പ്രാപ്തമാക്കുന്നു. പ്രധാന റോഡിലേക്ക് നേരിട്ട് പ്രവേശനവും കിലയ്ക്ക് ലഭിക്കും. കിലയുടെ നിർദ്ദിഷ്ട വിപുലീകരണം പരിശീലന സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഇത് പ്രദേശത്തിൻറെയും മുളക്കുന്നത്തുകാവ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൻറെയും വികസനത്തിന് ആക്കം കൂട്ടുകയും ചെയ്യും.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം.

പ്രസ്തുത ഭൂമി തൃശ്ശൂർ - ഷൊർണ്ണൂർ റോഡിനോടും, മുളംകുന്നത്തുകാവു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോടും വളരെ ചേർന്നാണ്. വളരെ അധികം കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭൂമിയുടെ അരികിലായുണ്ട്. പുരയിടം വിഭാഗത്തിലാണ് ഭൂമി ഉള്ളത്. കിലയുടെ നിർദ്ദിഷ്ട അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻറെ ഉദ്ദേശ്യം. ഇതിലൂടെ കിലയിൽ നിന്നും സമൂഹത്തിൽ ലഭ്യമാകുന്ന സേവനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുവാൻ സാധിക്കും.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം 4 ഘട്ടങ്ങളിലായ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തി. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും നേട്ടങ്ങളും വിലയിരുത്തി. പിന്നീട് മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വേ നടത്തി അവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഓരോ കുടുംബത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. സ്ഥലത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായും തൽപരകക്ഷികളുമായും അഭിമുഖം നടത്തി പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ ആഘാതങ്ങളും നേട്ടങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി. പ്രസ്തുത സർവ്വേയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിലയിരുത്തി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ 10.10.2019 ന് മുളകുന്നത്തുകാവ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ സംഘടിപ്പിച്ച പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും തൽപരകക്ഷികൾക്കും റിപ്പോർട്ടിലേയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട തിരുത്തലുകളും കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിനുള്ള അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചുമുള്ള ആശങ്കകൾ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്ക് വെയ്ക്കുകയും

ആയതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനും അർത്ഥനാധി കാരിയും മറുപടി നൽകുകയും ചെയ്തു.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ജനവാസസ്ഥലങ്ങളെ ബാധിക്കാത്തവിധത്തിലും കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാ കുന്ന വിധത്തിലുമാണ് കിലയുടെ വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടു ക്കൽ ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു എന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതമാണ്. പദ്ധതിബാധിതർ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നില്ല. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവ കാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവ കാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃര

ധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.

- പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലത്തുള്ള 110 തെങ്ങുകളിൽ നിന്നും വാഴ കൃഷിയിൽ നിന്നും പുൽകൃഷിയിൽ നിന്നും കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കുക.
- പ്രസ്തുത ഭൂമിയിലുള്ള കിണറും മനുഷ്യ നിർമ്മിത കുളവും നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കുക.
- പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി നശിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണവേളയിൽ പൊതുജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരവും ഗതാഗതവും തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ശരിയായ വിധത്തിലുള്ള മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ഉറപ്പ് വരുത്തുക.

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013-ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017

തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ.

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ആഘാതബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മതിയായ തുക വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചു.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ ബാധകമല്ല.

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക .

പട്ടിക 7.6 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ഭൂനിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തനങ്ങൾ	സമയക്രമങ്ങൾ
1	നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും	പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ
		നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കൽ	ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും
		ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലും നഷ്ടപരിഹാര വിതരണവും	സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള
2	പരിസ്ഥിതി ആഘാത നിയന്ത്രണം	നഷ്ടമാകുന്ന വൃക്ഷതൈകൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ വിതരണം ചെയ്യുകയും നട്ടുപിടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുക	അവകാശനിയമം 2013 & കേരള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ൽ നിർവ്വചിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ കിള്ളന്നൂർ വില്ലേജിലെ കിലയുടെ വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O. (MS) No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി

കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടി യുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ പുനഃരധിവാസ നടപടി രൂപരേഖ നിരീക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും. (നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.)

8.2 ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ് ആവശ്യമായ ബഡ്ജറ്റ് വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തുന്നു. പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 21 കോടി രൂപയാണ്.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി- മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

കിലയുമായും ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസുമായും പ്രവർത്തിക്കുകയും സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഉചിതമായ ആസൂത്രണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യും. പ്രധാനപ്പെട്ട ചില നിരീക്ഷണങ്ങളും വിലയിരുത്തലുകളും ആണ് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്.

- RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനനടപടികളും
- ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുക.
- നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട സമയക്രമമനുസരിച്ച് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കൽ
- സുരക്ഷാ നടപടികളും പരിസ്ഥിതി സുരക്ഷാ നടപടികളും.

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ-കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരം.

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വികേന്ദ്രീകരണവും പ്രാദേശികഭരണവും ശക്തിപ്പെടുത്തുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള ഒരു സ്ഥാപനമാണ് കില. കിലയുടെ സേവനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിലവിലുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ അപര്യാപ്തമായതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തി കിലയുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്താൻ കഴിയും. കൂടാതെ തൃശ്ശൂർ ഷൊർണ്ണൂർ പാതയിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് കിലയിലേക്ക് പ്രവേശനം സാധ്യമാകും.

പുതിയ നിർമ്മാണം കിലയെ അതിന്റെ സുരക്ഷിത കൊമ്പുണ്ടിനുള്ളിൽ എല്ലാ വിധ പരിശീലനങ്ങളും നടത്താൻ പ്രാപ്തമാക്കുകയും പരിശീലകരുടെ സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബന്ധപ്പെട്ട മേഖലയിൽ ഗവേഷണം നടത്തുക, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് മികച്ച പരിശീലനം നൽകുക ഭ്രയിനികൾക്ക് നിലവാരമുള്ള താമസസൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം എന്നീ സേവനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്താൻ കിലയെ പ്രാപ്തമാക്കുന്നു. പ്രധാന റോഡിലേക്ക് നേരിട്ട് പ്രവേശനവും കിലയ്ക്ക് ലഭിക്കും. കിലയുടെ നിർദ്ദിഷ്ട വിപുലീകരണം പരിശീലന

സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഇത് പ്രദേശത്തിൻറെയും മുളക്കുന്നത്തുകാവ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൻറെയും വികസനത്തിന് ആക്കം കൂട്ടുകയും ചെയ്യും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(1) b (v) പ്രകാരം പ്രസ്തുതപദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി വരുന്നു. കിലയുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കിള്ളന്നൂർ വില്ലേജിൽ പ്പെട്ട 9.05 ഏക്കർ ഭൂമി 3 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഇവിടം കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതല്ല എന്നതിനാൽ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടൽ തുടങ്ങിയ വലിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. എങ്കിലും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ പരമ്പരഗതമായി കൈവന്ന ഫലഭൂയിഷ്ഠമായ ഭൂമിയും അതിലെ വസ്തുവകകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഒരു പ്രത്യാഘാതമാണ്.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ കിള്ളന്നൂർ വില്ലേജിലെ മുളക്കുന്നത്തുകാവ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 2-ാം വാർഡിലെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പദ്ധതിമൂലം സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ഗുണഫലങ്ങളും കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വളരെ കുറഞ്ഞ രീതിയിലാണ് ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. ഗുണകരവും വിപരീതവും ആയ ആഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തിയതിൻറെ

അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിലവിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് അനുസരിച്ചുള്ള ഭൂമിയെടുക്കൽ പ്രകാരം നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുകയാണെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിലേയ്ക്ക് കിലയുടെ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങൾ വിപുലീകരിക്കാൻ സാധിക്കും. പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുവാൻ താഴെപ്പറയുന്ന നടപടികൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തുനിന്ന് കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം നഷ്ട പരിഹാരത്തിനായി പരിഗണിക്കണം.
- എല്ലാ കുടുംബങ്ങൾക്കും ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു. ഇവർക്ക് പര്യാപ്തമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കണം.
- പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ 110 തെങ്ങുകളും 4500 വാഴയും പുൽകൃഷിയും നടത്തുന്നു. ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഫലദായക

വസ്തുക്കളിൽനിന്നും മറ്റും ലഭ്യമായിരുന്ന വരുമാനം നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കണം.

- വസ്തുവകകൾ പൂർണ്ണമായ് ഏറ്റെടുക്കണമെന്നുള്ള കുടുംബങ്ങളുടെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കുക.
- പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ ഒരു കിണറും ഒരു മനുഷ്യ നിർമ്മിത കുളവും ഉണ്ട്. ഇവ ആഘാത ബാധിതമാണ്. ഇവർക്കുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവും നൽകണം.
- വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണവേളയിൽ പൊതുജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരവും ഗതാഗതവും തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ശരിയായ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ഉറപ്പ് വരുത്തുക.

References

1. The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules 2015.
3. Policy for Rehabilitation and Resettlement Package for acquisition of Land in the State in lieu of RCFTLAAR Act, 2013 G.O. (Ms) No. 448/2017/RD dated 20/12/2017

Annexure falls in the appendix pages.