

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചിറങ്ങര റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനു
വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



അർത്ഥാനാധികാരി:

റോഡ് & ബ്രിഡ്ജസ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ, കേരള

(ഒരു കേരള സർക്കാർ സംരംഭം)

മഹാകവി വൈലോപ്പിള്ളി റോഡ്

പാലാരിവട്ടം, കൊച്ചി - 682025

ഫോൺ : 0484-2338205



ഫെബ്രുവരി 12, 2019

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്



രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

രാജഗിരി.പി.ഒ., കളമശേരി, പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785

rossrajagiri@gmail.com

www.rajagirioutreach.org

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 സ്ഥലം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7. അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും
- 3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം
- 3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

- 4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ക്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.
- 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)
- 4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.
- 4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.
- 4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.
- 4.7 ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.
- 4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം.
- 4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

- 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗം/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

- 5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
- 5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും
- 6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7. അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ വരുമ്പോഴെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

- പട്ടിക 1.3.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി
- പട്ടിക 1.3.2. ഭൂമിയുടെ തരം
- പട്ടിക 1.5.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനം
- പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം
- പട്ടിക 3.5.1. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ആശങ്കകളും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ മറുപടിയും
- പട്ടിക 4.2.1. വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആഘാതബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- പട്ടിക 4.7.1. ഭൂമിയുടെ തരം
- പട്ടിക 4.7.2 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം
- പട്ടിക 4.2.2. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- പട്ടിക 4.2.3. ഫലദായക വസ്തുക്കളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം
- പട്ടിക 5.1.1 മതവിഭാഗമനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
- പട്ടിക 5.1.2. ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവിഭാഗം
- പട്ടിക 5.1.3. കുടുംബ സവിധാനം
- പട്ടിക 6.1.1. പ്രായവും ലിംഗഭേദവുമനുസരിച്ച്
- പട്ടിക 6.1.2. ആഘാതബാധിത ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ
- പട്ടിക 6.2.2 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം
- പട്ടിക 63.1 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 3.2.1 പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ചിത്രം 4.1.1 പ്രസ്തുത റെയിൽവേ ഓവർബ്രിഡ്ജിന്റെ രൂപരേഖ

സാക്ഷ്യപത്രം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചാലക്കുടി താലൂക്കിൽ കിഴക്കേമുറി വില്ലേജിലെ പിറങ്ങര റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനു വേണ്ടി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) No. 2473 തീയതി 28.09.2018 കേരള ഗവൺമെന്റ്, തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിൽ നിന്നുള്ള E5-2405/18 (46853/17) dated 02.09.2018 ഉത്തരവു പ്രകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശ്ശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ LA ജവാനിൽ തൃശ്ശൂർ ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിനു പുറമെ SIA തുണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതകുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ചെയർപേഴ്സൺ
എസ് ഐ എ തുണിറ്റ്,
രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്



08.02.2019
കളമശ്ശേരി

Office of RAJAGIRI outREACH Service Society, the professional service wing of Rajagiri College of Social Sciences
ERNAKULAM • PERUMBAVOOR • THRISSUR • PUNNAM

Registered under Travancore-North Library, Scientific and Charitable Societies Act XI of 1955 - Reg. No. ER 197/02 - PAN No. AAATR5978C
FCRA Reg. No. 00280001, Income Tax Exemption u/s 80 G (5) (a) of IT Act 196, Certificate No. CIT/CHN/12A/1ech 4/2002-03 dt 27-3-2008.
Accredited NGO of Social Justice Department, Govt. of Kerala under GO (RI) No. 111/2016/SJD.

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

വികസനം എന്നത് ഒരു സമൂഹത്തിന്റെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും രാഷ്ട്രീയപരവുമായ ഉന്നമനമാണ്. വികസന പ്രവർത്തികളുടെ ഫലം എന്നത് ജനങ്ങളുടെ ഗുണപരമായതും അളവിലുള്ളതുമായ സംവിധാനങ്ങളുടെ ഉയർച്ചയാണ്. ഗതാഗതം എന്നത് വികസനത്തിന്റെ പ്രധാന കണ്ണിയാണ്. ഗതാഗത രംഗത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ഊർജ്ജിത ഉപായോഗം എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ പ്രധാന ഭാഗമാണ്. കൂടാതെ ഇത് വികസനത്തിന്റെ സാധാരണ ഉപാധി കൂടിയാണ്. ഉയർന്ന ഗതാഗത സംവിധാനങ്ങളുടെ ശൃംഖലകൾ ഉയർന്ന തോതിലുള്ള വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ഗതാഗത സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമാകുമ്പോൾ അവ സാമ്പത്തികവും സാമൂഹികവുമായ അവസരങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുകയും ഇതിന്റെ ഫലമായി മാർക്കറ്റ് പ്രദേശങ്ങളിലേയ്ക്കുള്ള പ്രാപ്യത ഉയർത്തുകയും കൂടുതൽ തൊഴിൽ, അധിക നിക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്യുന്നു. ചുരുക്കത്തിൽ കാര്യക്ഷമമായ ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാമ്പത്തിക മേഖലയിലെ ചെലവുകൾ ചുരുക്കുകയും കാര്യക്ഷമമല്ലാത്ത ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാമ്പത്തിക മേഖലയിലെ ചെലവുകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഒരു സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വികസനം എന്നത് സമൂഹത്തിലെ ജനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം എന്നതാണ്.

ചിറങ്ങര റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം

ഏതൊരു മേഖലയുടെയും വികസനത്തിന് പ്രസ്തുത മേഖലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മികച്ച അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നതാണ്. റെയിൽവേ ലൈവൽ ക്രോസ്സിങ്ങുകളിൽ ഗേറ്റുകൾ അടയ്ക്കുന്നതുമൂലം കാര്യമായ സമയനഷ്ടവും, ഇന്ധന നഷ്ടവും ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. റെയിൽവേ ഗേറ്റുകളിൽ ഉണ്ടാകുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ നീണ്ട നിര മറ്റു പ്രദേശങ്ങളിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്കിന് കാരണമാകുന്നു. ഇത്തരം പ്രശ്നങ്ങൾക്കുള്ള ശാശ്വത പരിഹാരം എന്നത് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ്. ഇത്തരം മേൽപ്പാലങ്ങളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സമയലാഭത്തിനും, ഇന്ധന ലാഭത്തിനും സമീപ പ്രദേശങ്ങളുടെ വികസനത്തിനും കാരണമാകുന്നു.

കേരള ഗവൺമെന്റ് REV-B1/275/2018-REV, തീയതി 11.06.2018 പ്രകാരം ചിറങ്ങര റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനായി ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് ഡവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷനെ ഈ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനായി സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിൾ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കേരള ഇൻഫ്രാ സ്ട്രക്ചർ ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ഫണ്ട് ബോർഡിൽ (KIIFB) നിന്നാണ് ഇതിനുള്ള ഫണ്ട് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത്.

1.2 സ്ഥലം

കേരളത്തിലെ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാലക്കുടി താലൂക്കിൽ കിഴക്കുമുറി വില്ലേജിൽ ആണ് ചിറങ്ങര സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രദേശം കൊരട്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ കീഴിൽ മധ്യ കേരളത്തിലായി നിലനിൽക്കുന്നു. ജില്ലാ തലസ്ഥാനത്തു നിന്ന് ഏകദേശം 40 കി.മീ തെക്ക് മാറിയാണ് ചിറങ്ങര സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ചാലക്കുടി പ്രദേശത്തുനിന്ന് ഏകദേശം 7 കി.മീ ദൂരം പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്കുണ്ട്. പെരുമ്പി, പൊങ്ങം, തിരുമുടിക്കുന്ന്, കൊരട്ടി, പാലമുറി, എന്നീ

സ്ഥലങ്ങൾ ചിറങ്ങര പ്രദേശത്തിന് അടുത്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ചാലക്കുടി, അങ്കമാലി, മാള എന്നീ ടൗണുകൾ ചിറങ്ങരക്കടുത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പ്രസ്തുത റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം കൊരട്ടി ബസാറിൽ സേലം കൊച്ചി ഹൈവേയും (NH 544) തൃശ്ശൂരിലെ പുളിക്കക്കടവിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

പ്രസ്തുതചിറങ്ങര റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏകദേശം 0.1445 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി 697,698,699,519,1165 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ ഭൂവുടമകളുടെതാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് 27 ഭൂ ഉടമകളുണ്ട്. ഒരു ഭൂമി ക്രിസ്ത്യൻ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്.

പട്ടിക 1.3.1 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ/സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഏകദേശ അളവ് ഹെക്ടറിൽ
1	697	0.0400
2	698	0.0700
3	699	0.0215
4	519	0.0080
5	1165	0.0050
		0.1445

പട്ടിക 1.3.2 ഭൂമിയുടെ തരം

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ/സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം
1	697	പുരയിടം
2	698	പുരയിടം
3	699	പുരയിടം
4	519	പുരയിടം
5	1165	പുരയിടം

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ദ്രയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനായി വേറെ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പരിഗണിച്ചിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 27 ഭൂവുടമകളാണ് നേരിട്ട് ആഘാതമേൽക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ. ഇതിൽ ഒരെണ്ണം ക്രിസ്ത്യൻ മതസ്ഥാപനത്തിനു കീഴിലുള്ളതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകൾ തങ്ങളുടെ ഭൂമി വ്യാപാരത്തിനും വ്യവസായത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. അതായത് സ്വന്തമായി നടത്തുന്നവയും വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതുമായ ഷോപ്പുകളാണ് പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തുള്ളത്. ഈ ഭൂമിയിലെ വാടകക്കാരും ആശ്രിതരായിട്ടുള്ളവരുമാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷമായ ആഘാതം ഏൽക്കുന്നവർ. പ്രസ്തുത മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം സമീപപ്രദേശത്തെ കടകളിലേയ്ക്ക് മാർഗ്ഗ തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കുകയും തൻമൂലം ഉടമസ്ഥരുടെയും വാടകക്കാരുടെയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യുന്നു. ഫലദായക വസ്തുക്കളായ മരങ്ങളും, പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടും. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിലുള്ള കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് തുടങ്ങിയവയും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. 2 കുടുംബങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവഴിയും റെയിൽവേയുടെ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്നു

പട്ടിക 1.5.1.സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനം.

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന്റെ തരം	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്ഥിതി	നിർധിഷ്ട ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	519,698/2,697,698, 519/5,699,1165, 400	27 ഭൂഉടമസ്ഥരെ ബാധിക്കും. നേരിട്ടുള്ള ആഘാതം.	ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കെട്ടിടങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം.	698,699,519,519,519,519,519,519,519, 1165,1165,400,697	20 കെട്ടിടങ്ങൾ പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകും. നിലം നികത്തു പുരയിടം വിവരണത്തിൽപ്പെടുന്ന 3 വീടുകളും 4 ചുറ്റുമതിൽ 2 ഗേറ്റ്, ഒരു കിണർ തുടങ്ങിയവയും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.	ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക

3	ഉപയോഗയോഗ്യമായ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം.	698,519,519,1165	4 തെങ്ങുകളും, കണിക്കൊന്ന 1 ശീമക്കൊന്ന 1 മാവ് 1, റബ്ബട്ടാൻ 1 പേര 1 കുരുമുളക് 2 പ്ലാവ് 2 രക്ത ചന്ദനം 1 എന്നിവ പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകും.	ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
4	ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം.	519,1165	20 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് അവരുടെ വരുമാനം നഷ്ടമാകും. കൂടാതെ വാടക ഇനത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കടകളിലെ ആളുകൾക്കും വരുമാനം നഷ്ടമാകും.	ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നു
5	പൊതുജനോപകാര പ്രദമായ സേവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം.	.	പ്രദേശത്തെ ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന 2 പൊതു വഴികളും, പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും നഷ്ടമാകും. .	ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
6	പൊതുഭൂമിക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം.		റെയിൽവേയുടെ കൈവശമുള്ള ഒരു പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകും.	ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക

കുറിപ്പ് : മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ വിവരദാതാക്കളിൽനിന്നും, സർവ്വേയിലൂടെയും, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിലൂടെയും ലഭിച്ചതാണ്; രേഖാപരമായി തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി തുശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചിറങ്ങര റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾക്ക് ബാധകമാണ്.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചിറങ്ങര റെയിൽവേ ക്രോസ്സിംഗ് നമ്പർ 56 Km 70/300-400 കൊരട്ടി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെയും കറുകുറ്റി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെയും ഇടയിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. റെയിൽവേ സുരക്ഷക്കായി മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിക്കേണ്ടത് രാജ്യത്തിന്റെ അത്യാവശ്യമാണ്. ആളുകളുടെ അശ്രദ്ധമായ ട്രാക്കുകളിലൂടെയുള്ള സഞ്ചാരം കൂടുതൽ അപകടങ്ങൾ വരുത്തുന്നുണ്ട്. സുരക്ഷിതമല്ലാത്ത റെയിൽവേ ക്രോസ്സിംഗുകളിൽ ഉണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾ നിരവധിയായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നുണ്ട്. റെയിൽവേ മേൽപ്പാലങ്ങളുടെ കുറവ് കാൽനടയാത്രക്കാരുടെ സുരക്ഷ വലിയൊരളവിൽ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ ഉദ്ദേശം റെയിൽവേ ക്രോസ്സിംഗുകളിലെ ഗതാഗത കുറക്കും അപകടങ്ങളും ഒഴിവാക്കുക എന്നതാണ്. മേൽപ്പാലങ്ങളുടെ കുറവ് കാൽനടയാത്രക്കാരുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരത്തിന് വിഘ്നം വരുത്തുന്നു.

പ്രസ്തുത പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത് ലെവൽ ക്രോസ്സിംഗുകളിലൂടെയുള്ള യാത്ര സുഗമമാക്കുന്നതിലൂടെ സമീപ പ്രദേശത്തെ വികസനം ഉറപ്പുവരുത്തുക എന്നതുമാണ്.

2.2. പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ലെവൽക്രോസ്സിംഗ് ബദലായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്ന പ്രസ്തുത പദ്ധതി നഗരത്തിലെ വാഹന ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നു. ചിറങ്ങരയിലെ ലെവൽ ക്രോസ്സിംഗ് നമ്പർ 56 കി.മീ. 70/30 നു പകരം മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതു വഴി വാഹന യാത്രക്കാരുടെയും കാൽനടയാത്രക്കാരുടെയും യാത്ര സുരക്ഷിതമാക്കും. ആയതിനാൽ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാലക്കുടി താലൂക്കിൽ കിഴക്കുമുറി വില്ലേജിൽ ചിറങ്ങര റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനായി 0.1445 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുക എന്നത് RFCTLARR Act 2013 വകുപ്പ് 2 (b) (i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിലുണ്ടായ വർദ്ധനവും ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളുടെ അപര്യാപ്തതയും ചിറങ്ങര ലെവൽക്രോസ്സിംഗിലെ ഗതാഗത കുറയ്ക്കിന് കാരണമാകുന്നു. ഇതുമൂലം സമയനഷ്ടം, മലിനീകരണം, ഇന്ധന നഷ്ടം തുടങ്ങിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി മൂലം സുഗമമായതും വേഗത്തിലുള്ളതുമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാകും. ഇതര ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിക്കുന്നതിനും ഇത് സഹായകരമാകും. പ്രസ്തുത പദ്ധതി യാത്രക്കാരുടെ സമയം ലാഭിക്കുന്നതിന് കാരണമാകും. പ്രസ്തുത പദ്ധതി ബസ്സ് യാത്രക്കാരുടെയും, സ്വകാര്യ വാഹനങ്ങളിലെ യാത്രക്കാരുടെയും ഇതര പൊതുഗുണ സംവിധാനങ്ങളായ ഓട്ടോ, ടാക്സി തുടങ്ങിയവയിലെ യാത്രക്കാരുടെയും, കാൽനടയാത്രക്കാരുടെയും, സമയനഷ്ടം കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യും. അർത്ഥനാധികാരികൾ പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി KITCO കൺസൾട്ടന്റായി DPR തയ്യാറാക്കി. ഗവൺമെന്റിന്റെ ഗൈഡ്ലൈനുകൾക്കനുസരിച്ചായിരുന്നു കൺസൾട്ടന്റ് പഠനം നടത്തിയത്.

അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ട്രാഫിക് സർവ്വേ നടത്തുകയുണ്ടായി. നിലവിലെയും ഭാവിയിൽ വന്നേക്കാവുന്നതുമായ ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ പഠിക്കുന്നതിനായാണ് സർവ്വേ നടത്തിയത്.

മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതു വഴി ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത റെയിൽവേ ഗേറ്റിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കിയിരുന്നു. പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തപ്പോൾ ഗതാഗത സാമ്പ്രത, സുരക്ഷിതത്വം, ഗുണമേന്മ എന്നിവ പരിഗണിച്ചിരുന്നു.

(a) പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലം

കേരളത്തിലെ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാലക്കുടി താലൂക്കിൽ കിഴക്കുമുറി വില്ലേജിൽ ആണ് ചിറങ്ങര സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രദേശം കൊരട്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ കീഴിലാണ് വരുന്നത്. ജില്ലാ തലസ്ഥാനത്തു നിന്ന് ഏകദേശം 40 കി.മീ മാറിയാണ് ചിറങ്ങര സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ചാലക്കുടി പ്രദേശത്തുനിന്ന് ഏകദേശം 7 കി.മീ ദൂരം പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്കാണ്. പെരുമ്പി, പൊങ്ങം, തിരുമുടിക്കുന്ന്, കൊരട്ടി, പാലമുറി, എന്നീ സ്ഥലങ്ങൾ ചിറങ്ങര പ്രദേശത്തിന് അടുത്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ചാലക്കുടി, അങ്കമാലി, മാള എന്നീ ടൗണുകൾക്കടുത്ത് ചിറങ്ങര സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പ്രസ്തുത റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം കൊരട്ടി ബസാറിൽ സേലം കൊച്ചി ഹൈവേയും തൃശ്ശൂരിലെ പുളിക്കക്കടവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു.

(b) പദ്ധതിയുടെ ചെലവ്

ചിറങ്ങര റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെ ചുരുക്കം താഴെ ചേർക്കുന്നു. നിർമ്മാണ ചെലവ്, അവശ്യ സേവന വസ്തുക്കൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പ്രാഥമിക ചെലവുകൾ തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടെ 2536.00 ലക്ഷം രൂപയാണ് പദ്ധതി ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. (DPR പ്രകാരം)

ക്രമ നമ്പർ	വിവരണം	ചെലവ്
1	അപ്പോച്ച് റോഡ് 270 മീ. @ 6 ലക്ഷം നിർമ്മാണ ചെലവ്	1620 ലക്ഷം
2	റെയിൽവേ ചാർജ്ജസ്	576 ലക്ഷം
3	അവശ്യ സേവനവസ്തുക്കൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ	30 ലക്ഷം
4	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	250 ലക്ഷം
5	പുനരധിവാസവും, പുനസ്ഥാപനവും	200. ലക്ഷം
6	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ചിലവുകൾ	110 ലക്ഷം
	ആകെ	2536.00 ലക്ഷം

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനായി വേറെ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പരിഗണിച്ചിട്ടില്ല.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതി വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായിട്ടാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

പ്രസ്തുത ലെവൽ ക്രോസ്സിംഗ് നാഷണൽ ഹൈവേയ്ക്ക് അടുത്തായതിനാൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നീളം 300 മീറ്റർ ആയി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ചരിവ് ഒരു ഭാഗത്ത് 20ൽ ഒന്നായും മറുഭാഗത്ത് 16ൽ ഒന്നായും ക്രമപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. റെയിൽവേ ഭാഗത്തിന്റെ നീളം 30 മീറ്ററും വീതി 9.5 മീറ്ററും ആയി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഇരുവശവും 1 മീറ്റർ വീതി യിൽ നടപ്പാതകളും ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ സർവീസ് റോഡുകളും നിർമ്മിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൊതുസൗകര്യങ്ങൾക്ക് യാതൊരു വിധ സ്ഥാന ചലനവും വേണ്ടി വരുന്നില്ല എന്നതിനാൽ മറ്റ് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത ഇല്ല.

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പരിശീലനം സിദ്ധിച്ചതും അല്ലാത്തതുമായ തൊഴിലാളികളും ആധുനിക ഉപകരണങ്ങളും മുൾപ്പെടുന്ന തൊഴിൽ ശക്തിയാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായത്.

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ട്രാഫിക് സർവ്വേ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ ഡിസൈൻ കണ്ടെത്തുന്നതിനും നിലവിലേതും ഭാവിയിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്നതുമായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും വേണ്ടി പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ട്രാഫിക് സർവ്വേ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യം എന്നത് പ്രസ്തുത റെയിൽവേ ഗതാഗത കുരുക്ക് എന്നത് മനസ്സിലാക്കുക എന്നതായിരുന്നു.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ചിറങ്ങര റെയിൽവേ മേൽപ്പാലനിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

06.09.2018 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ ബി-183/18 അനുസരിച്ച് തൃശ്ശൂർ ജില്ലാഭരണകൂടം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാലക്കുടി താലൂക്കിൽ കിഴക്കുമുറി വില്ലേജിൽ ചിറങ്ങര റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണപദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിന്റെ പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ, വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലുകളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 7 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവര ശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. വികസന/നിയമ മേഖലകളിലെ വിദഗ്ദ്ധരുടെ സേവനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിലും പ്രയോജനപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗ സ്ഥപതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	മീന കുരുവിള ഡയറക്ടർ, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 23 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ലിജി വി.ഇ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	ചിത്ര രാജഗോപാൽ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ദിവ്യ പി.ജി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	രഞ്ജിത് കെ.യു.	ബി.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 23 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

7	സുജിത് കെ.എൻ.	എം.എ.,പി.ജി.ഡി.എ.എച്ച്. എസ്,റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്.	വികസന മേഖലയിൽ 11 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
---	---------------	--	--

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടേയും കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വ്യക്തികളുടേയും കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യും. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിലെ ഗുണപരവും ദോഷ പരവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിലെ പരിചയ സമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ സെൻസസ് മാതൃകയിലുള്ള സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് മുൻപേ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള പരമാവധി വിവരങ്ങൾ പഠനസംഘം ശേഖരിച്ചു. ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ചാണ് വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്.

പദ്ധതി ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികമോ സാമ്പത്തികമോ ആയ കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിനു കാരണമാകുന്നുണ്ടെങ്കിൽ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുകയും അതിനാവശ്യമായ പുനരധിവാസപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഇങ്ങനെ നടപ്പിലാക്കുന്ന പുനരധിവാസ പാക്കേജിൽ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്ന ജനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിയ്ക്ക് മുൻപുണ്ടായിരുന്നതിൽ നിന്ന് ഒട്ടും കുറവുവരാത്ത വിധത്തിലുള്ള പുനഃസ്ഥാപനം കൂടി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖയുടെയും കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയപ്പോൾ പഠനസംഘം താഴെ പറയുന്ന ചില ആവശ്യ ഘടകങ്ങൾ ശ്രദ്ധിച്ചു.

- 1) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഏതെന്ന് കണ്ടെത്തൽ
- 2) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും അതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരവും സംബന്ധിച്ചുള്ള നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടും
(ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013)
- 3). സംഘടനപരമായ ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ സമീപനവും പദ്ധതി ശാസ്ത്ര വുമാണ് ചിത്രം 3.1ൽ ഫ്ളോചാർട്ടിന്റെ രൂപത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

- പ്രസക്തമായ രേഖകൾ, റിപ്പോർട്ടുകൾ, പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള പഠനം

- പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിക്കലും വിവരങ്ങളുടെ പ്രചാരണവും
- പദ്ധതിബാധിത വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുള്ള കണക്കെടുപ്പ്
- സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളും വ്യക്തികളുമായുള്ള യോഗങ്ങളും കുടിയാലോചനകളും
- പൊതു സമൂഹവുമായുള്ള കുടിയാലോചനകൾ

ചിത്രം 3.2.1 പഠന സമീപനവും, പദ്ധതി ശാസ്ത്രവും

**പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ/വ്യക്തികൾ/സർവ്വേ ;
നിർവ്വഹണസംവിധാനം**

ഘട്ടം 1

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ/ജനങ്ങൾ/സമൂഹം

- ഫീൽഡ് സ്ട്രാഫിനു പരിശീലനം നൽകൽ
- പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലും ജനങ്ങളിലും നടത്തിയ കണക്കെടുപ്പ് സർവ്വേ
- ഓരോ വീട്ടുകാരുമായും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം നടത്തിയ അഭിമുഖങ്ങൾ
- പൊതുജനങ്ങളുമായ് കുടിയാലോചന
- ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകൾ

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനാവശ്യമായ സജ്ജീകരണങ്ങൾ

- നിയമപരമായ നയങ്ങളുടേയും നിയന്ത്രണങ്ങളുടേയും വിശകലനം
- പുനരധിവാസ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സ്ഥല-റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ
- ഉള്ളടക്കത്തിന്റെ വിശകലനം(വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം)
- ഫീൽഡ് വർക്കിനുള്ള തയ്യാറെടുപ്പുകൾ,
- വിവര ശേഖരണവും വിശകലനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ കരട് രേഖ ഉണ്ടാക്കലും



ഘട്ടം 2

സർവ്വേക്ക് ശേഷമുള്ള പ്രവർത്തികളും വിശകലന രൂപരേഖയും

വിവരങ്ങൾ പട്ടികരൂപത്തിലാക്കുകയും വിശകലന രൂപരേഖയും

- വിവരങ്ങളുടെ ഏകോപനവും ക്രോഡീകരണവും രേഖപ്പെടുത്തലും
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തൽ
- സർവ്വേയിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും സമർപ്പിക്കലും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള ആലോചനകൾ

- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിക്കൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി കണ്ടെത്തിയ കാര്യങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുമായും പൊതുജനങ്ങളുമായും കൂടിയാലോചിക്കൽ
- സ്റ്റേക്ക് ഹോൾഡേഴ്സുമായി അവരുടെ ആശങ്കകൾ പങ്കുവയ്ക്കൽ
- ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അവലോകനവും അഭിപ്രായങ്ങളും
- അഭിപ്രായങ്ങളുടെ സംയോജനവും അന്തിമ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കലും

പഠന സംഘം പ്രസ്തുത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിപ്പോർട്ടുകളും പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖകളും, പരിശോധിച്ചു.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി നിർദ്ദിഷ്ട പഠനത്തിന് അനുയോജ്യമല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരായ 27 കുടുംബങ്ങളെയും വിശദമായി പഠിച്ചു.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

a) ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ

ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും പുസ്തക രേഖകൾ, ഫീൽഡ് സർവ്വേകൾ മറ്റു തത്പര കക്ഷികളിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ പദ്ധതിബാധിതരുടെ വിവരങ്ങളും അവിടുത്തെ ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ അവസ്ഥകളെക്കുറിച്ചും മനസ്സിലാക്കുവാനും സാധിച്ചു.

b) പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും പദ്ധതി വിവര പ്രചാരണവും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ വിശദമായ പഠനം ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ സ്ഥല സന്ദർശനവും പ്രാരംഭ പഠനവും നടത്തുകയും കൂടാതെ ചുരുക്കം ചില വിവരദാതാക്കളുമായി നേരിട്ട് അഭിമുഖ സംഭാഷണം നടത്തുകയും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അഭിമുഖ സംഭാഷണ

ഷെഡ്യൂളിൽ ആവശ്യമായ കുട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും സംഘം വരുത്തി. 2018 സെപ്റ്റംബർ മാസത്തിന്റെ രണ്ടാമത്തെ ആഴ്ചയിൽ സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തു. അതിനുശേഷം പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുമായി പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സംസാരിക്കുകയും അവരിൽ ഇതിനെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധം ഉണ്ടാക്കിയെടുക്കുവാനായി യോഗം ചേരുകയും ചെയ്തു. 2018 ജൂൺ മാസം പഠനസംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

c) സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ

റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹായത്തോടെ അലൈമെന്റ് ഡ്രോയിംഗ്ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിമൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരം യഥാർത്ഥ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയ്ക്ക് മുമ്പ് മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു. സർവ്വേയ്ക്കുള്ള അഭിമുഖപത്രിക പുനഃപരിശോധന നടത്തി അന്തിമ രൂപം നൽകി. വ്യക്തികളുമായി നേരിട്ട് നടത്തിയ അഭിമുഖങ്ങൾ വഴിയാണ് സർവ്വേ നടത്തിയത്. ഈ അഭിമുഖത്തിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ, നിയമപരമായ രേഖകൾ (സ്വത്തിന്റെ മേലുള്ള അവകാശങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട/സ്വത്ത് തർക്കങ്ങൾ), സാമൂഹികമായ വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ, ജോലി, വരുമാനമാർഗ്ഗം, കുടുംബത്തിന്റെ ചിലവുകളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, വസ്തുവകകൾ, പദ്ധതിബാധിത കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ, വാണിജ്യപരമായതും സ്വയം തൊഴിൽ പരമായതുമായ വിവരങ്ങൾ, ജോലിയുടെ രീതി, മുതലായവ ശേഖരിച്ചു. ഇന്റെർവ്യൂ ഷെഡ്യൂളിൽ പ്രധാനമായും പ്രീ-കോഡഡ് ആയ ചോദ്യങ്ങളാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയത്. എന്നാൽ ചുരുക്കം ചില ചോദ്യങ്ങൾ; അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാൻ കൂടി ഉതകുന്ന തരത്തിലുള്ളതാണ്. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് തന്നെ അവരുടെ ലഭ്യമായ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകളും മറ്റും ആവശ്യ രേഖകളും പരിശോധിച്ച്, അവർ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളവരാണ് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തി.

d) വിവരസമാഹരണവും പരിശോധനയും

പൂരിപ്പിച്ച സർവ്വേ ഫോമുകളിലെ വിവരങ്ങൾ ഡേറ്റാബേസിലേക്ക് ചേർക്കുകയും ചെയ്തു.

e). വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പൂർണ്ണമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനുശേഷം വിശകലനം ചെയ്തു.

f) സമൂഹവും പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന

പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് മുഖാഭിമുഖം നടത്തിയാണ് പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഭവന സന്ദർശനത്തിന് ഉപയോഗിച്ച ചോദ്യാവലിയിൽ ഉത്തരം അതിൽ തന്നെ അടങ്ങുന്ന ചോദ്യങ്ങളും വിശദമായി ഉത്തരം നൽകേണ്ടവയും ഉണ്ടായിരുന്നു. പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ അംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ അനന്തര ഫലങ്ങൾ എന്നിവ പ്രസ്തുത ഭവന സന്ദർശനത്തിലൂടെ ശേഖരിച്ചു.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

02.09.2018	:	സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുവാൻ തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നു
06.09.2018	:	കേരള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തൽ
ഒക്ടോബർ 2018	:	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനം
ഒക്ടോബർ 2018	:	വിവര ശേഖരണം
20.11.2018	:	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ വിജ്ഞാപനം
04.12.2018	:	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് കരട് രേഖ അവതരണവും
12.02.2019	:	അന്തിമ രേഖ സമർപ്പണം

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്:

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015ൽ ചട്ടം 14(1) ലെ ഫോം 5 അനുസരിച്ച് 2018 ഡിസംബർ 4-ാം തീയതി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ സിയോൺ സെമിനാരി ഹാൾ ചിറങ്ങരയിൽ വെച്ച് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിച്ചു. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ലാൻഡ് അക്വസിഷൻ ഓഫീസർ, റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്ജസ് ഡവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ പ്രതിനിധികൾ, കൊരട്ടി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ്, സ്റ്റാൻറിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ, വാർഡ് മെമ്പർ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ് പ്രതിനിധികൾ തുടങ്ങിയവർ പങ്കെടുത്തു.

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് വീഡിയോ റെക്കോർഡ് ചെയ്തു. അർത്ഥനാധികാരിക്ക് എഴുതി നൽകപ്പെട്ട, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങളും ആശങ്കകളും അതിന് അർത്ഥനാധികാരി നൽകിയ മറുപടിയും താഴെ പട്ടികയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.



പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ
ചിറങ്ങര റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

തീയതി : ഡിസംബർ 04, 2018

പട്ടിക 3.5.1.പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ആശങ്കകളും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ മറുപടിയും

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഭൂവുടമയുടെ/തൽപരകക്ഷിയുടെ പേര്
1	പ്രശാന്ത്	519	തന്റെ ഷോപ്പ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന മറ്റു ഷോപ്പുകൾക്കിടയിലായി നിലനിൽക്കുന്നു. എന്നാൽ ഇത് ബാധിതമാകുന്നതായി കാണുന്നില്ല. ലയൺസ് ക്ലബ് ഭാഗത്ത് നിന്ന് താഴെക്കൂടി പാലം നിർമ്മിച്ചാൽ ചിലവ് ചുരുക്കാൻ കഴിയുമെന്നും എന്തുകൊണ്ട് ഈ മാർഗ്ഗം തിരഞ്ഞെടുത്തില്ല എന്നതിന്റെ വസ്തുതയും അറിയണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടു. കൂടാതെ റോഡിനു വീതി കൂട്ടുകയാണെങ്കിൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ലാൻറിംഗ് എങ്ങനെ ആയിരിക്കുമെന്ന് അറിയണമെന്നും അറിയിച്ചു.	ഇതു ഒരു പക്ഷേ LA ഓഫീസിൽ നിന്നും അനുവദിക്കുന്നതായിരിക്കും. റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റ് കൃത്യമായ പഠനത്തിന്റെയും മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ വിശകലനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.
2	ഏലിയാസ്	519	അദ്ദേഹത്തിന്റെ ആശങ്കകൾ സർവ്വേ നമ്പറുകളെ സംബന്ധിച്ചായിരുന്നു. ഇതിൽ കൃത്യത വരുത്തണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടു.	സർവ്വേ നടത്തിയതിനുശേഷം LA Officer തീരുമാനിക്കുന്നതാണ്

3	സൈമൺ		അദ്ദേഹത്തിന്റെ ആശങ്ക തന്റെ പേര് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനായി നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ ലിസ്റ്റിൽ ഇല്ലായിരുന്നതാണ്	സർവ്വേ നടത്തിയതിനുശേഷം LA Officer തീരുമാനിക്കുന്നതാണ്.
4	ലീലാചന്ദ്രനുവേണ്ടി മകൻ	519/4	ലീലാ ചന്ദ്രന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 2 ഷോപ്പുകൾ നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട് എന്നറിയിച്ചു	ഭൂമി വില, കെട്ടിടത്തിന്റെ വില പുനരധിവാസത്തിനും , പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് തുടങ്ങിയവ LA.ACT 2013 പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ തീരുമാനിക്കുന്നതായിരിക്കും.
5	ദേവസ്സി		3 ഷോപ്പുകൾ നഷ്ടമാകുന്നതിനുള്ള സാധ്യത അറിയിച്ചു. നഷ്ടപരിഹാരം കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം വരുന്ന ഭൂമിയിൽ പുതിയ ഷോപ്പുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതിനൽകണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു. ഇതുകൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം തന്റെ ഭൂമിയിലേക്ക് വഴി വേണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു. പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ മുൻഭാഗം റോഡിനു വേണ്ടിയും പുറക് ഭാഗം റെയിൽവേക്ക് വേണ്ടിയും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെ കുറിച്ചും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.	നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ച് മാത്രമേ RBDCK യ്ക്ക് മറുപടി പറയാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. റെയിൽവേ കൂവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല.
6	വർഗ്ഗീസ്		തനിക്ക് മൊത്തം ഭൂമി 3.5 സെന്റാണുള്ളത് . ഈ ഭൂമിയിൽ 2 വർഷം മുൻപാണ് വീട് നിർമ്മിച്ചത്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ 3 സെന്റ് സ്ഥലവും വീടും ഉൾപ്പെട്ടു. മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരത്തോടൊപ്പം	LA ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 94 പ്രകാരം ഈ കാര്യത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപേക്ഷ നൽകാവുന്നതാണ്.

			ബാക്കിയാവുന്ന 1/2 സെൻറ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു	
7	ഏലിയാസ്		ഷോപ്പുകൾ നഷ്ടമാകുന്നു. നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് എങ്ങനെയാണെന്നറിയണമെന്നും, ഏറ്റെടുക്ക ലിനു ശേഷം വരുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാ എന്നതിനാൽ മുഴുവൻ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു.	നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജുകൾ ജില്ലാ കളക്ടർ തീരുമാനിക്കുന്നതാണ്.
8	പോൾ (മർച്ചൻസ് അസോസിയേഷൻ വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ്		പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഏറ്റവും, കൂടുതൽ ബാധിക്കുന്നത് കടയൂടമകളെയും, ജീവനക്കാരെയുമാണ് എന്ന് അദ്ദേഹം അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജിനെക്കുറിച്ചും നിർമ്മാണം മൂലം കച്ചവടം നിലക്കുമോ എന്ന കാര്യത്തെക്കുറിച്ചും അറിയണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടു. പ്രസ്തുത പദ്ധതി നിർമ്മാണം കടയൂടമകളെക്കൂടി പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടാവണം. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം മിച്ചം വരുന്ന ഭൂമിയുടെ കാര്യത്തെക്കുറിച്ചും അറിയണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.	പുനരധിവാസപുനസ്ഥാപനത്തിനു മുളള പാക്കേജുകളും നഷ്ടപരിഹാരവും LA .ACT 2013 പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ തീരുമാനിക്കുന്നതായിരിക്കു ന്നതാണ്. ഷോപ്പുകളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും ഏറ്റെടുക്കൽ വ്യാപ്തി സർവ്വേയ്ക്കു ശേഷം LA ഓഫീസിൽ നിന്നും അറിയാൻ കഴിയും. SIA യൂണിറ്റിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാകുന്ന തിനുശേഷം വിദഗ്ദ്ധ സമിതി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതാണ്.
9	ജോയ്		വാടകക്കാരെക്കുറിച്ച് യാതൊന്നും പ്രതിപാദിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് അദ്ദേഹം അഭിപ്രായപ്പെട്ടു	LA .ACT 2013 അനുസരിച്ച് പുനസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള പാക്കേജുകൾ ബാധകമാണ്

10	ജോണി കെ.എ. (എം.ജെ.സ്റ്റോർസ്)		തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഷോപ്പ് മാത്രമാണ് ഉപജീവനമാർഗ്ഗം എന്നും, പ്രസ്തുത പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു വരുന്ന പില്ലറുകൾ കടകളെ മറയ്ക്കുകയും തന്മൂലം കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യും എന്നു അറിയിച്ചു.	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജുകളും ഭൂവുടമകൾക്ക് ലഭ്യമാകും. ഉപദ്രവകരമായ ഇടപെടലും നഷ്ടങ്ങളും വിദഗ്ദ്ധ സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തുകയും കളക്ടർ ശരിയായ തീരുമാനമെടുക്കുകയും ചെയ്യും.
11	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ		പദ്ധതിമൂലം ഏറ്റവും കൂടുതൽ നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നത് തനിക്കാണെന്ന റിയിച്ചു. കൂടാതെ വിലകൂടിയ നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുപയോഗിച്ച് നിർമ്മിച്ച ഗേറ്റും മതിലും നഷ്ടമാകുന്നു. മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.	LA .ACT 2013 അനുസരിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടറും, LA ഓഫീസും ചേർന്ന് തീരുമാനിക്കും.
12	കുര്യൻ റ്റി.സി	698,699	ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല എന്നഭിപ്രായപ്പെട്ടു. ഇതേ കാര്യത്തിൽ വ്യക്തത വരുത്തണമെന്നും കൂടാതെ പൊതു ഭൂമിയെപ്പറ്റി പ്രതിപാദിച്ചിട്ടില്ല എന്നും അറിയിച്ചു.	സർവ്വേയ്ക്ക് ശേഷം LAO ഇതേ കാര്യങ്ങൾ തീരുമാനിക്കുന്നതായിരിക്കും,
13	ജിനേഷ് (വാടകക്കാരൻ)		കടകളെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാനുള്ള ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ച് സംസാരിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം സമീപമുള്ള ഗവൺമെൻറ് ഭൂമിയിൽ കടകൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടു. തന്റെ കടയുടെ മുൻഭാഗം പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നതായും അറിയിച്ചു.	

14	എ.റ്റി.പോൾ		പ്രസ്തുതരെയിൽവേമേൽപ്പാലം സംഘമിക്കുന്നത് അമ്പലത്തിനു മുന്നിലാണ്. തന്റെ കടയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുകയും കച്ചവടം നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യും സമീപത്തുള്ള ഗവൺമെൻ്റ് ഭൂമിയിൽ കടകൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടു.	കടകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനായി സർവ്വീസ് റോഡുകൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകും. ഗവൺമെൻ്റ് ഭൂമിയിൽ കടകൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്ന കാര്യം R&R ഹിയറിംഗ് സമയത്ത് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററോട് അപേക്ഷിക്കാവുന്നതാണ്.
15	ജോൺസൺ വിതയത്തിൽ		പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം തന്റെ ഭൂമിയുടെ 2 ഭാഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. രെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ യഥാർഥ അലൈൻമെൻ്റ് അറിയണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു.	
16	ലൂയിസ്	699	പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ചുറ്റുമതിലും ഭൂമിയും നഷ്ടമാകുന്നു. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി കൃത്യമായി അറിയില്ല എന്നും മേൽപ്പാലത്തിനുപകരം ലയൺസ് ക്ലബ്ബിനു സമീപത്ത് നിന്നു താഴെ പാലം നിർമ്മിച്ചാൽ പദ്ധതി ആഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും എന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.	നിലവിലെ അലൈൻമെൻ്റ് കൃത്യമായ പഠനത്തിനു ശേഷം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

17	തോമസ് (പഞ്ചായത്ത് സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ)		പ്രസ്തുത പദ്ധതിമൂലം ആഘാതബാധിതമാകുന്നതും ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങളെയും ആളുകളെയും ഉൾപ്പെടുത്തണം. പ്രസ്തുത മേൽപ്പാലം വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമാണെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നു പ്രസ്തുത റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റിനു ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വ്യത്യാസങ്ങൾ വരുത്തണമെങ്കിൽ അതും പരിഗണിക്കണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. പ്രത്യാഘാതം കഴിവതും കുറയ്ക്കുന്ന തരത്തിലായിരിക്കണം പദ്ധതി നിർവഹിക്കേണ്ടത് എന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു.	നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനങ്ങൾ LAO ഉം ജില്ലാ കളക്ടറും ചേർന്ന് തീരുമാനിക്കും. നഷ്ടപരിഹാര തുക RBDCK നൽകുന്നതായിരിക്കും.
18	ഡേവിഡ് മൂലൻ (വാർഡ് മെമ്പർ)		പ്രസ്തുതപദ്ധതിക്കായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വ്യാപ്തിയും, ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളെയും പറ്റി പരാമർശിച്ചു.	റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റ് ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതിനു ശേഷം ഏറ്റവുമധികമായതാണ് തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ അലൈൻമെന്റിൽ വ്യത്യാസം വരുത്താൻ സാധിക്കുകയില്ല. LA .ACT 2013 ലെ സെക്ഷൻ 7 പ്രകാരം രൂപം കൊണ്ട വിദഗ്ധ സമിതി ഇത് പരിശോധിക്കുകയും മതിയായ തീരുമാനങ്ങൾ ഗവൺമെന്റ്/ജില്ലാ കളക്ടർ നിയമങ്ങൾക്ക് അടിസ്ഥാനമായി മുന്നോട്ടു വയ്ക്കുകയും ചെയ്യും.

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.1. പ്രസ്തുത റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം എറണാകുളം ജില്ലയുടെയും, തൃശ്ശൂർ ജില്ലയുടെയും അതിർത്തിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. പ്രസ്തുത റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം കൊരട്ടി ബസാർറോഡാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത സേലം-കൊച്ചി ഹൈവേയും (NH544) തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ പുളിക്കക്കടവിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു.

4.1.1 ചിറങ്ങര റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ രൂപരേഖ



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം.

പട്ടിക 4.2.1 സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചാണ്. ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏകദേശം 14.45 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഈ ഭൂമി പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തെ 27 ഭൂവുടമകളുടേതാണ്. ഈ ഭൂമിയിൽ വീടുകളും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും നിലനിൽക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ കടകൾ നടത്തുന്ന ഉടമസ്ഥരുടെയും വാടകക്കാരുടെയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ മരങ്ങളും ഇതിനായി മുറിക്കേണ്ടതായി വരും. ഒരു കിണർ, 4 ചുറ്റു മതിൽ, 2 ഗേറ്റ് തുടങ്ങിയവയും

ആലാത ബാധിതമാകുന്നു. ഒരു കിണർ, 4 ചുറ്റു മതിൽ, 2 ഗേറ്റ് തുടങ്ങിയവയും ആലാത ബാധിതമാകുന്നു.

പട്ടിക 4.2.1. വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആലാതബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഭൂവുടമയുടെ/തൽപരകക്ഷിയുടെ പേര്
1	697	തുറസ്സായ സ്ഥലം.	വിൻസൻറ് കാട്ടുക്കാരൻ
2	697	വീടും സ്ഥലവും മാവ്	വർഗ്ഗീസ് കുഞ്ഞുപറമ്പിൽ
3	698	ടൈലിട്ട മുറ്റം, മുൻ ഭാഗം മതിലും ഗേറ്റും, തെങ്ങ് 3 രക്തചന്ദനം 1 കുരുമുളക് 1 ശീമക്കൊന്ന 1 മാവ് 1 റമ്പുട്ടാൻ 1	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ വെളുത്തേടൻ വീട്
4	698	1 തൂൺ വീടിന്റെ മുൻ ഭാഗം മതിലും.	വത്സല മേനോൻ
5	698	തുറസ്സായ സ്ഥലം.	ടി.സി.കുര്യൻ (ലിൻസൺ.ടി.എ)
6	699	മതിൽ	ലൂയിസ്.സി.ജി
7	519	മതിലും ഗേറ്റും,	കെ.സി. വർഗ്ഗീസ്
8	519	മതിലും ഗേറ്റും, കടകൾ പേര	ജോണി വർഗ്ഗീസ് കൈപ്പടപ്പൻ
9	519	കട	ലീല ചന്ദ്രൻ
10	519	കട	ആൻറണി.പി.ജെ (സോണിയ മെഡിക്കൽസ്)
11	519	കട	സുബ്രമണ്യൻ കെ.വി.
12	519	കട	ഡേവിസ് മുകുപ്പിള്ളിൽ
13	519	കട	പി.എം. ഏലിയാസ്

14	519	കട	ഷിബി പീറ്റർ
15	519	ചിക്ക്സെൻറർ	എ.റ്റി.പോൾ
16	519	കട	പത്മാവതി ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ
17	519	തുറസ്സായ സ്ഥലം കിണർ	ജൈസൻ കുറ്റിക്കാടൻ
18	1165	മതിലും, തുറസ്സായ സ്ഥലം,	സെമിനാരി
19		കട	സജി വർഗ്ഗീസ്
20	1165	സജി വർഗ്ഗീസ്	മേരി ജോസ് ജോസ് മാണ്ടി
21	400	മതിൽ	ജോൺസൻ വിതയത്തിൽ
22	400	കട	പി.വി. വർഗ്ഗീസ്
23	കട	പ്രശാന്ത്.പി.വി
24	1165/2	കട	ഷീല ജോൺസൻ
25	679/2	കട	സൈമൺ പി.പി.
26	519	കട	പോളി വർഗ്ഗീസ്
27	697/1	വീടും സ്ഥലവും	താണ്ടു.

പട്ടിക 4.2.2. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	27
വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടൽ	3
ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടൽ	20
മറ്റുള്ളവ (ഗേറ്റ്,മതിൽ) നഷ്ടപ്പെടൽ	6

മേൽപറഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൂടാതെ ധാരാളം മരങ്ങളും പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റേണ്ടിവരും.

പദ്ധതി ആഘാതബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകൾ



പട്ടിക 4.2.3. ഫലദായക വസ്തുക്കളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

ക്രമ നമ്പർ	വിളകൾ	എണ്ണം	സർവ്വേ നമ്പർ
1	തെങ്ങ്	4	698
2	കുരുമുളക്	2	698
3	പ്ലാവ്	2	519, 698
4	മാവ്	1	698
5	ശീമക്കൊന്ന, കണിക്കൊന്ന	2	519, 698
6	റബ്ബട്ടാൻ	1	698
7	രക്ത ചന്ദനം	1	698
8	പേര	1	698
	ആകെ	14	

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പ്രസ്തുത ചിറങ്ങര റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏകദേശം 0.1445 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി 697, 698, 699, 519, 1165 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ ഭൂവുടമകളുടേതാണ്. പ്രസ്തുതഭൂമിക്ക് 27 ഭൂ ഉടമകളുണ്ട്. ഒരു ഭൂമി ക്രിസ്ത്യൻ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

പുറമ്പോക്ക് വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമി പ്രസ്തുത റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് നായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവഴിയും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി നിലവിൽ ഭൂമി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെട്ട് പോകുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

പ്രസ്തുത ചിറങ്ങര റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം കൊരട്ടി ബസാർ റോഡിലാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത റെയിൽവേ മേൽപ്പാലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട റോഡ് സേലം - കൊച്ചി ഹൈവേയേയും (എൻ.എച്ച് 544) തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ പുളിക്കക്കടവിനേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് ലേയ്ക്കായി 14.45 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഈ ഭൂമി 697, 698, 699, 519, 1165, എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി 27 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. വ്യാപാരവും അനുബന്ധപ്രവർത്തനങ്ങളുമാണ് പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ കൂടുതലായുള്ളത്.

4.7. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

പട്ടിക 4.7.1 ഭൂമിയുടെ തരം

ഭൂമിയുടെ തരം	നമ്പർ
പുരയിടം	27

പട്ടിക 4.7.1 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന 27 വസ്തുക്കൾ “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

പട്ടിക 4.7.2 ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

പട്ടിക 4.7.2 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം.

ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	നമ്പർ
താമസത്തിന്	3
തുറസ്സായ സ്ഥലം	4
ഷോപ്പ്/ബിൽഡിംഗ്	20

പട്ടിക 4.7.2 പ്രകാരം 3 പദ്ധതി ബാധിത വസ്തുക്കൾ താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതും, 4 എണ്ണം തുറസ്സായ സ്ഥലവും 20 വസ്തുക്കളിൽ കെട്ടിടങ്ങളോ കടകളോ ഉള്ളതാണ്. അതായത് ഈ വസ്തുക്കൾ വ്യാപാരാവശ്യങ്ങൾക്കായാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

ആഘാതബാധിത ഭൂമി 27 ഭൂവുടമകളുടേതാണ്. 3 കുടുംബങ്ങൾ പ്രസ്തുത ഭൂമി താമത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 20 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ കടകളോ, കെട്ടിടങ്ങളോ ഉണ്ട്. ഇവ സ്വന്തമായി നടത്തുന്നതോ, വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതോ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തിയിൽപ്പെടുന്ന ഒരു ഭൂമി ക്രിസ്ത്യൻ പള്ളിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കഴിഞ്ഞ് 3 വർഷങ്ങൾക്കിടയിൽ ഒരു ഭൂമിയുടെ വ്യവഹാരം നടന്നിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

പ്രസ്തുത പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി കൈക്കൊള്ളുന്ന നടപടികളെക്കുറിച്ചുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന് 27 ഭൂവുടമകളാണ് ഈ പദ്ധതി നേരിട്ട് ആഘാതം ഏൽക്കുന്നത് ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകളും പ്രസ്തുത ഭൂമി വ്യാപാരത്തിനോ/വ്യവസായത്തിനോ ആയി ഉപയോഗിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

പട്ടിക നമ്പർ 5.1.1 മത വിഭാഗം.

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	8
ക്രിസ്ത്യൻ	18
മറ്റുള്ളവ	1
ആകെ	27

പട്ടിക 5.1.1 സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതപ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളുടെ മതവിഭാഗത്തെയാണ്. 27 ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 18 എണ്ണം ക്രിസ്ത്യൻ മതവിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതും 8 എണ്ണം ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതുമാണ്. ആഘാത ബാധിത മേഖലയിലെ ഒരു വസ്തു കൂസ്ത്യൻ പള്ളിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

പട്ടിക നമ്പർ 5.1.2 ജാതി വിഭാഗം.

ജാതി	എണ്ണം
പട്ടിക ജാതി	0
പട്ടികവർഗം	0
മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം	2
പൊതുവിഭാഗം	24
മറ്റുള്ളവ	1
ആകെ	27

പട്ടിക 5.1.2 സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതപ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവിഭാഗത്തെക്കുറിച്ചാണ്. ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന 27 കുടുംബങ്ങളിൽ 2 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്കവിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവയും 24 കുടുംബങ്ങൾ പൊതുവിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവയും ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന ഒരു വസ്തു ക്രിസ്ത്യൻ പള്ളിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്.

പട്ടിക നമ്പർ 5.1.3 കുടുംബസംവിധാനം

കുടുംബസംവിധാനം	എണ്ണം
കുട്ടുകുടുംബം	2
അണുകുടുംബം	24
മറ്റുള്ളവ	1 (മതവിഭാഗത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളത്)
ആകെ	27

മുകളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന പട്ടിക സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പ്രസ്തുത പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് അണുകുടുംബ വ്യവസ്ഥിതിയിലുള്ള കുടുംബങ്ങളാണ് കുടുതലായുള്ളത്. 24 കുടുംബങ്ങൾ അണുകുടുംബ വ്യവസ്ഥയിലുള്ളതും 2 കുടുംബങ്ങൾ കുട്ടുകുടുംബ വ്യവസ്ഥയിലുള്ളതുമാണ്.

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പ്രസ്തുത പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി തുടരുന്ന വാടകക്കാരും കടകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളും ഈ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

- പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകുന്ന ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരണം പട്ടിക 4.2.3.ൽ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
- പുറമ്പോക്ക് വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമി ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.
- പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന 2 പൊതു വഴികളും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക തലങ്ങളിലെ അവസ്ഥയും പ്രസ്തുത ഘടകങ്ങളുടെ സ്ഥിതിവിശേഷവുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ; ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവത്കരണം, അനുബന്ധ വിവരങ്ങൾ എന്നിവയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

6.1 ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങളിൽ താഴെ പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടുന്നു

- പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ പ്രായവും ലിംഗഭേദവും
- മതവിഭാഗം
- വൈവാഹികാവസ്ഥ
- വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം
- കുടുംബ മാസ വരുമാനം
- തൊഴിൽ വിവരങ്ങൾ
- ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ആഘാതമേൽക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെയും, ആളുകളെയും സംബന്ധിക്കുന്നത് മാത്രമാണ്.

പട്ടിക 6.1.1. പ്രായവും ലിംഗഭേദവുമനുസരിച്ച്

വയസ്സ് (വർഷ കണക്കിൽ)	ലിംഗഭേദം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0-18	10	7	17
19-30	8	15	23
31-45	8	8	16
46-59	12	15	27
60ൽ കൂടുതൽ	12	18	30
ആകെ	50	63	113

പട്ടിക 6.1.1 സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ആഘാത ബാധിത പ്രദേശത്ത് 113 ആഘാത ബാധിതരുണ്ടെന്നാണ്. 63 സ്ത്രീകളും 50 പുരുഷന്മാരും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സ്ത്രീകളുടെ എണ്ണം പുരുഷന്മാരെക്കാൾ കൂടുതലാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 17 പേർ കുട്ടികളാണ്. 23 പേർ 19-നും 30നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരും, 27 പേർ 46-നും 59നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരും, 16 പേർ 31-നും 45നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരും ആണ്. 30 വയോജനങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തുണ്ട്. (വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ)

പട്ടിക 6.1.2. ആഘാതബാധിത ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ

വൈവാഹികാവസ്ഥ	ആകെ
വിവാഹിതർ	58
അവിവാഹിതർ	22
വിധവ	09
വിഭാര്യൻ	2
ആകെ	91

പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളിൽ 58 പേർ വിവാഹിതരും, 22 പേർ അവിവാഹിതരും ആണെന്ന് പട്ടിക 6.1.2. വെളിപ്പെടുത്തുന്നു. 11 വിധവ/വിഭാര്യരും ആഘാതബാധിത ജനവിഭാഗത്തിൽ ഉണ്ട്.

6.2 മാസവരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

പട്ടിക 6.2.1. ആഘാതബാധിതകുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം.

കുടുംബമാസ വരുമാനം (തുക രൂപയിൽ)	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
5000 -10000	4
10000-20000	7
20000 നു മുകളിൽ	12
അറിയില്ല	4
ആകെ	27

പട്ടിക 6.2.1. പ്രകാരം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 12 കുടുംബങ്ങൾക്കും 20,000 നു മുകളിൽ മാസവരുമാനമുള്ളവരും 7 കുടുംബങ്ങൾ 10000 രൂപയ്ക്കും 20000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിൽ മാസവരുമാനമുള്ളവരും 4 കുടുംബങ്ങൾ 10000 രൂപയിൽ താഴെ വരുമാനമുള്ളവരുമാണ്.

പട്ടിക 6.2.2 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം

റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
പിങ്ക്	1
നീല	8
വെള്ള	9
വിവരം വെളിപ്പെടുത്താത്തത്	9
ആകെ	27

പട്ടിക 6.2.2 പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിതപ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളുടെ പൊതു വിതരണ സംവിധാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള റേഷൻകാർഡിന്റെ തരം വ്യക്തമാക്കുന്നു. 8 കുടുംബങ്ങൾ നീല റേഷൻകാർഡും, 9 വെള്ള, 1 പിങ്ക് റേഷൻകാർഡും കൈവശമുള്ളവരാണ്. 9 പേർ വിവരം വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

പട്ടിക 6.3.1

വിവരണം	എണ്ണം
കുട്ടികൾ	17
വയോജനങ്ങൾ	30
വിധവ	9
വിഭാര്യൻ	2

പട്ടിക 6.3.1 പ്രകാരം 17 കുട്ടികൾ, 30 വയോജനങ്ങൾ, 9 വിധവകൾ, 2 വിഭാര്യർ എന്നിവർ ദുർബ്ബലജനവിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. ആകെ 58 പേരാണ് പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ദുർബ്ബലജനവിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നവരായുള്ളത്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ഭൂമി 27 ഭൂ ഉടമകളുടേതാണ്. ഒരു കുടുംബം പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. 20 കുടുംബങ്ങൾക്ക് കടകൾ ഇല്ലാതാകുന്നതോടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നു. 3 കുടുംബങ്ങൾ ബാധിത പ്രദേശത്തെ ഭൂമി താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

ആകെ 27 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഒരു കുടുംബത്തിനുമാത്രം പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ കൃഷി ഉണ്ട്. ബാക്കി ഉള്ളവ താമസത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ വ്യാപാരത്തിനോ ആയ കെട്ടിടങ്ങളോ ടുകൂടിയവയാണ്.

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം അണുകുടുംബ വ്യവസ്ഥയിലുള്ള കുടുംബങ്ങളാൽ സമൃദ്ധമാണ്. ഉടമസ്ഥതയുടെ തരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഭൂരിഭാഗം വസ്തുക്കളും പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചതാണെന്നും ചുരുക്കം ചില വസ്തുക്കൾ വിലകൊടുത്ത് വാങ്ങിയതാണെന്നും സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണസവിധാനങ്ങളൊന്നും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ സംവിധാനങ്ങളൊന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

ബാധകമല്ല

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

പ്രദേശത്തെ പ്രത്യേകതകളെയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകൃതകളെയും പദ്ധതി വിപരീതമായ് ബാധിക്കുന്നില്ല

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

കേരളത്തിലെ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാലക്കുടി താലൂക്കിൽ ആണ് ചിറങ്ങര സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രദേശം കൊരട്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ കീഴിൽ മധ്യകേരളത്തിലായി നിലനിൽക്കുന്നു. ജില്ലാ തലസ്ഥാനത്തു നിന്ന് ഏകദേശം 40 കി.മീ തെക്ക് മാറിയാണ് ചിറങ്ങര സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ചാലക്കുടി പ്രദേശത്തുനിന്ന് ഏകദേശം 7 കി.മീ ദൂരം പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്കുണ്ട്. പെരുമ്പി, പൊങ്ങം, തിരുമുടിക്കുന്ന്, കൊരട്ടി, പാലമുറി, എന്നീ സ്ഥലങ്ങൾ ചിറങ്ങര പ്രദേശത്തിന് അടുത്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ചാലക്കുടി, അങ്കമാലി, മാള എന്നീ ടൗണുകൾ ചിറങ്ങരക്കടുത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പസ്തുത പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം 27 ഭൂഉടമകളുടേതാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ വ്യാപാരവും, അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളുമാണ് കൂടുതലായി നടക്കുന്നത്. ഈ ഭൂമിയിൽ ഫലദായകങ്ങളായ മരങ്ങളുണ്ട്. ഈ പ്രദേശത്ത് രോഗങ്ങളോ, മറ്റ് പ്രശ്നങ്ങളോ പഠനസമയത്ത് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് തങ്ങളുടെ ബാക്കിയാകുന്ന സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന ഉടമകളുടെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കുക.
- നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗം പുനസ്ഥാപിക്കുക.
- കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകണം.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.1 ൽ നൽകിയ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും പരിഗണിക്കുക

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/ 2017/RD നമ്പർ പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ ടി പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു ബാധകമാണ്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ആഘാതബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മതിയായ തുക പദ്ധതിയിൽ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് തങ്ങളുടെ ബാക്കിയാകുന്ന സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന ഉടമകളുടെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കുക.
- നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗം പുനസ്ഥാപിക്കുക.
- കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വർക്കും പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകണം.

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ,പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപനസംവിധാനം

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ൽ നിർവ്വചിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചിറങ്ങര റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാശ്വാസികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ പുനരധിവാസ നടപടി രൂപരേഖ നിരീക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും. (ഈ പദ്ധതിക്ക് പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി കാണുന്നില്ല)

8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

ആവശ്യമായ ബഡ്ജറ്റ് വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാദന ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ
- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ-കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവ കാശചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരം ബാധകമാണ്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

11.1.1 പദ്ധതി ചെലവുകളുടെ അപഗ്രഥനം

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം, വശങ്ങളിലെ മതിലിന്റെ നിർമ്മാണം, റോഡ് നിർമ്മാണം, കോണി പടി നിർമ്മാണം, വൈദ്യുതീകരണം, ഗതാഗതം തിരിച്ചുവിടൽ, നിർമ്മാണവേളയിലെ മേൽനോട്ടം തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിവരുന്ന ചെലവുകളാണ് പദ്ധതിയുടെ മുഖ്യ ചെലവിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. പ്രസ്തുത ചെലവുകൾ വിപണിയിലെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 2261.16 ലക്ഷം രൂപയാണ്.

11.1.2. നേട്ടങ്ങളുടെ അപഗ്രഥനം

വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന വാഹനപെരുപ്പവും ലെവൽ ക്രോസിൽ വണ്ടികൾ നിറുത്തിയിടുമ്പോൾ വണ്ടി എഞ്ചിനുകളിൽ നിന്നും നിർഗമിക്കുന്ന ചൂടും പരിസ്ഥിതിക്ക് ഗണ്യമായ ദോഷം വരുത്തുന്നുണ്ട്. റെയിൽവേ ഗേറ്റ് അടച്ചിടുമ്പോൾ റെയിൽവേ ക്രോസിൽ വാഹനങ്ങൾ കുന്നുകൂടുന്നത് മൂലമുണ്ടാകുന്ന ശബ്ദമലിനീകരണം പരിസര വാസികൾക്ക് നിരവധിയായ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണം കുറയ്ക്കും.

പ്രദേശത്ത് ശബ്ദമലിനീകരണവും വർദ്ധിച്ചുവരുന്നു. റെയിൽവേ ഗേറ്റ് തുറക്കുന്ന വേളയിൽ വാഹനങ്ങൾ കൂട്ടത്തോടെ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഹോൺശബ്ദം വലിയ തോതിലുള്ള ശബ്ദ മലിനീകരണത്തിന് കാരണമാകുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നത് മൂലം പ്രസ്തുത പ്രശ്നത്തിന് പരിഹാരമാകും.

മേൽവിവരിച്ച നേട്ടങ്ങൾ കൂടാതെ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾക്കും പദ്ധതി വഴിതെളിക്കുന്നു. യാത്രയുടെ സമയദൈർഘ്യം കുറയ്ക്കൽ, റെയിൽവേഗേറ്റ് തുറക്കുന്ന വേളയിൽ വാഹനങ്ങളുടെ തിരക്ക് മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾ കുറയ്ക്കൽ തുടങ്ങിയവ ഇതിൽ പെടുന്നു.

നിലവിലെ റെയിൽവേ ലെവൽക്രോസിന് പകരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുമ്പോഴുള്ള സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ താഴെ വിശദീകരിക്കുന്നു:

- * ചരക്കുഗതാഗതവും പൊതുജന യാത്രയും സുഗമമാകുന്നതുമൂലം സമീപ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനം നടപ്പിലാകുന്നതാണ്.

* വാഹന യാത്രക്കാർക്ക് സമയലാഭവും, ഇന്ധന ലാഭവും ഉണ്ടാകുന്നതാണ്.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ശുപാർശകൾ

- ആഘാതബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലമുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ നഷ്ടങ്ങളും പരിഗണിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms)No.448/2017/RD നമ്പർ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പോളിസി പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകി ചിറങ്ങരയിലെ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് തങ്ങളുടെ ബാക്കിയാകുന്ന സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന ഉടമകളുടെ ആവശ്യം പരിഗണിക്കുക.
- നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗം പുനഃസ്ഥാപിക്കുകയോ പദ്ധതിയിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ജോലി സാധ്യതകളിലേയ്ക്ക് കുടുംബാംഗങ്ങളെ പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യുക.
- കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവർക്കും പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകണം.
- പ്രസ്തുത പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനുശേഷം കടകളിലേയ്ക്കും ഭൂമിയിലേയ്ക്കും വഴി സൗകര്യം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

സൂചനങ്ങളും അനുബന്ധങ്ങളും

സൂചനകൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 & ചട്ടങ്ങൾ 2015.

അനുബന്ധങ്ങൾ തുടർന്നുള്ള പേജുകളായ് ചേർത്തിട്ടുണ്ട്

അനുബന്ധങ്ങൾ

- അനുബന്ധം 1 : 4(1) ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം
- അനുബന്ധം 2 : അഭിമുഖ പ്രശ്നോത്തരം
- അനുബന്ധം 3 (a) : പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംബന്ധിച്ച നോട്ടീഫിക്കേഷൻ (ശോഭിമാനി)
- അനുബന്ധം 3 (b) : പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംബന്ധിച്ച നോട്ടീഫിക്കേഷൻ (മധ്യമം)
- അനുബന്ധം 4 : പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംബന്ധിച്ച ആഘാത ബാധിത ക്യാംബത്തിനു നൽകിയ നോട്ടീസ്
- അനുബന്ധം 5 (a) : പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത ആഘാത ബാധിത ക്യാംബത്തിന്റെ ലിസ്റ്റ്
- അനുബന്ധം 5(b) : പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ലിസ്റ്റ്
- അനുബന്ധം 6 : കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് നഷ്ടപരിഹാരത്തിനു സുതാര്യതയില്ലാത്ത നയം 2015
- അനുബന്ധം 7 : കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനരധിവാസ പോളിസി 2017.
- അനുബന്ധം 8 : പദ്ധതി ബാധിത ക്യാംബത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2018



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണ
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ഡാലും 7 Vol. VII	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ Thiruvananthapuram, Monday	2018 ഏപ്രിൽ 16	നമ്പർ } 990 No. }
		16th April 2018	
		1193 മേടം 3	
		3rd Medam 1193	
		1940 ക്രൈസ്തവം 26	
		26th Chaitan 1940	

1961-ലെ കേരള സർവ്വേയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച
ആക്റ്റിലെ 6(1)-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പരസ്യം

നമ്പർ ബി-113/2018,

2018 ഏപ്രിൽ 6

ചാലക്കുടി താലൂക്ക്, കിഴക്കേമുറി വില്ലേജിലെ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ തുടങ്ങണമെന്ന് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുകയാൽ ഈ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ പ്രവർത്തനങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ട ആരംഭിക്കുന്നതാണെന്നും മേൽപ്പറഞ്ഞ വില്ലേജിലെ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിന്റെ അതിർത്തിയിൽ സർവ്വേ ചെയ്യുന്നതാണെന്നും 1961-ലെ കേരള സർവ്വേയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്റ്റിലെ 6(1)-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭൂമിയുടെ ഉള്ളിലോ അഥവാ അവയോട് ചേർന്നോ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമി സ്വർണ്ണ പെന്താഗണിൽ അടയാളപ്പെടുത്തേണ്ടതല്ലെന്നും അതോടൊത്തും നേരിട്ടോ പൂജയ്ക്ക് മുഖേനയോ സ്ഥലത്ത് യോജിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള സർവ്വേയുടെ അടുത്ത് ഹാജരാകുന്നതിനും അതിനുകൾ കാണിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിനും അതോട് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനും വേണ്ടി അത് സരയം ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ ഹാജരാകുന്നതിനുംവേണ്ടി ഇതിനാൽ കക്ഷണപ്പെടുത്തുന്നു.

391420201809

പ്രസ്തുത ആക്റ്റിലെ 5(3)-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത എല്ലാ മെമ്പർമാരും—

(ബി) കൊടി പിടിക്കുന്നവരെയും പൊതീൽക്കാരാലെയും തിരമാരിപ്പി
ത്തൽ സമയം ആവശ്യമായതായെന്നു സമയത്തെക്കുറ
കൾക്കെയും മൊഴിപ്പാളികളെ പൂർവ്വോക്താക്കളാണെന്നും.

[illegible]

सत्यमेव जयते

വിദ്യാർത്ഥി—കിഴക്കേയൂരി

(024)

എൽ.എ. (ജനറൽ), ആക്ട്:

54

67d.

polymers 6-9, 1018

ഇപ്പോൾ, തന്റെയും ജിറ്റാ യുടെ സാമ്പത്തിക പ്രസ്ഥാനത്തെ വിശദീകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന പ്രകാരം ഡാനിയൽ അലീയിൽ റ്റാറ്റ് റിംഗ്, അലീയിൽ കോളേജ്, അലീയിൽ പി.ജി. കോളേജ്, ഹൈസ്കൂൾ, എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുകയും അനുബന്ധമായി മിനിനിയൂട്ടൽ സാമ്പത്തിക പ്രസ്ഥാനം എന്നൊരു സ്ഥാപനത്തിനും സാമ്പത്തിക പ്രസ്ഥാനത്തെ നിർവ്വഹിക്കാൻ ചുമത്തി നിയോഗിക്കുന്നതിനും ഹൈസ്കൂൾ തുടങ്ങിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രകാരം അദ്ദേഹത്തിനുള്ള പുതിയൊരു അനുബന്ധം കൂടി കോളേജ് വാങ്ങി, 6 സ്ഥാപനങ്ങൾ കൂടിയാണ് ഉണ്ടാക്കിയത്.

ന. 12/2018 (10000)

താലൂക്ക് - മലപ്പുറം
വില്ലേജ് - മലപ്പുറം

ജില്ല - തൃശ്ശൂർ

(പ്രൊപ്പർട്ടി റെഗുലേഷൻ അക്ട് 1948 പ്രകാരം)

ക്രമ നമ്പർ	റിസർവ്വ് നമ്പർ / സബ് വിവിഷൻ നമ്പർ	വിവരങ്ങൾ	വിസ്തീർണ്ണം (ചെങ്കുറിയിൽ)
1	697	പുറമ്പി	0.0400
2	698	പുറമ്പി	0.0700
3	699	പുറമ്പി	0.0215
4	516	പുറമ്പി	0.0000
5	1160	പുറമ്പി	0.0050
	ആകെ		0.1445

പ്രൊപ്പർട്ടി റെഗുലേഷൻ അക്ട് 1948 പ്രകാരം
മലപ്പുറം താലൂക്ക് (പ്രൊപ്പർട്ടി)
മലപ്പുറം വില്ലേജ്

2018/7/2

DISTRICT COLLECTOR
TRIPURA

അനുബന്ധം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യുല്പാദന നിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനനുവദിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചിറങ്ങര റെയിൽവെ മേൽപാല നിർമ്മാണത്തിനനുവദിച്ചി
രൂപീ ഏറ്റെടുക്കൽ

SIA സ്വകാര്യ നമ്പർ	
അഭിരുചി, നടത്തിയ സ്റ്റേഷനുകൾ പേര്	
സ്വകാര്യ നടത്തിയ തീയതി	
സ്റ്റേഷനുകൾ പേര്	
ചിറങ്ങര റെയിൽവെ മേൽപാല നിർമ്മാണത്തിന് സ്റ്റേഷനുകൾ പേര്	
ചിറങ്ങര റെയിൽവെ മേൽപാല നിർമ്മാണത്തിന് നടത്തിയ തീയതി	
ചിറങ്ങര റെയിൽവെ മേൽപാല നിർമ്മാണത്തിന് നടത്തിയ തീയതി	

ചിറങ്ങര റെയിൽവെ മേൽപാല

അനുബന്ധം/നമ്പർ സ്റ്റേഷനുകൾ പേര്

(മുകളിൽ ചിറങ്ങര റെയിൽവെ മേൽപാല നിർമ്മാണത്തിന് സ്റ്റേഷനുകൾ പേര്)

Q.1 തിരിച്ചറിയൽ	നാമം/പേര്	
	പ്രദേശം/നിലയം	
	പിറന്നിടം/താമസം നമ്പർ/പ്രദേശം	

വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ

Q.2 വസ്തുവിന്റെ തരം

വസ്തുവിന്റെ തരം	നിലം	നിർമ്മാണത്തിന് പുറമെ
-----------------	------	----------------------

Q.3 വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം

വസ്തുവിന്റെ തരം	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം
-----------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Q.4 വസ്തുവിന്റെ പേര്, വിവരങ്ങൾ	വസ്തുവിന്റെ പേര്, വിവരങ്ങൾ

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചിറങ്ങര റെയിൽവെ മേൽപാല നിർമ്മാണം
(എസ്.ഐ.എ. മുന്നിട്ട്, റാലിയിൽ ഓട്ടിനിട്ട്)

Q.5 ബന്ധപ്പെടുമ്പോഴുള്ള മോശമിതത്വം

Q.6. ആധാരത്തിൽ ബന്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉടമസ്ഥൻ മേൽ (ആധാരത്തിലുള്ള എല്ലാ അംഗങ്ങളുടെയും പേരുകളും)	
വസ്തു അടവുകൾക്കു വീതത്തിൽ (ഏകദേശ കാര്യമുള്ളത്)	
കുടിഞ്ഞു വരുന്നതുകൾക്കായി വസ്തുവിലുള്ള നഷ്ടത്തിലുള്ള വസ്തുവിലുള്ള വീടുകൾ	

Q.7. വസ്തു അടവുകൾക്കായിക്കുറേ

പരമ്പരാഗതമായി
വിലയിൽ വാങ്ങിയത്
കുടിഞ്ഞുവരുന്നതുകൾ
മറ്റുള്ളവ (ആകെത്തുക)

Q.8. നിലവിലുള്ളതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

a) നൽകിയ നമ്പർ (നിലവിലുള്ളത്)	
b) ആകെ വസ്തു (പ്രദർശനം)	
c) ആധാരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട അംഗങ്ങളുടെ ആകെ (പ്രദർശനം)	

Q.9. ആധാരത്തിന്റെ വസ്തു	പുതിയതായത്	രാജകാര്യം
-------------------------	------------	-----------

Q.10. പേരിൽ നിലവിലുള്ള വസ്തുവിന്റെയും വസ്തു പുതിയതായതായിക്കുറേ കഴിയുമ്പോൾ	കുടിഞ്ഞു	ഇല്ല
--	----------	------

Q.11. തരം	ഹിസ്റ്ററി	മുൻപ്	പുതിയത്	മേൽ	മറ്റുള്ളവ
Q.12. താഴെപ്പറയുന്നവർ	പുതിയതായി	പുതിയതായി	മറ്റ് പുതിയതായി	പുതിയതായി	മറ്റുള്ളവ

Q.13. മോശമിതത്വം ഉടമസ്ഥൻ	മുൻ	ഇല്ല	ഉടമസ്ഥൻ കാര്യം നൽകി
--------------------------	-----	------	---------------------

Q.14. മോശമിതത്വത്തിന്റെ തരം	പിൻ	നീക്കം	കാര്യം
-----------------------------	-----	--------	--------

Q.15. കുടിഞ്ഞുവരുന്നവർ	കുടിഞ്ഞുവരുന്നവർ	അനുവദിക്കുന്നവർ	പുതിയതായി
------------------------	------------------	-----------------	-----------

മുൻപ് നിലവിലുള്ള ചിഹ്നങ്ങൾ കാര്യം മോശമിതത്വം നൽകുന്നു
(എസ്.എസ്.എസ്. യൂണിറ്റ്, രാജകാര്യം മോശമിതത്വം)

Q.16. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	രംഗം	കുടുംബ നാമനുള്ള വ്യക്തി	പ്രായം	ലിംഗം	ജന്മദിനം	വിദ്യാഭ്യാസം		ജോലി	മാതൃഭാഷ	സാങ്കേതികതയോടുള്ള അറിവ്
						പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്	പഠനം തുടർച്ചയായി			

Q.17 കുടുംബത്തിലെ മാനുഷവത്കരണം (രൂപവത്കരണം)

Q.18 കുടുംബത്തിലെ ഒരു മാനുഷവത്കരണം (രൂപവത്കരണം)

Q.19 പ്രായപൂർത്തിയായ വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം

Q.20. ആശയവിനിമയം എണ്ണം

Q.21. പ്രായപൂർത്തിയായ വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം

Q.22. കുടുംബത്തിലെ പ്രായപൂർത്തിയായ വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം

ഉണ്ട്

ഇല്ല

Q.23. പലരും കൂടി ഉൾപ്പെടെ ബാധിച്ചിട്ടുണ്ടോ?

ഉണ്ട്

ഇല്ല

ആശയവിനിമയം പരിശോധനയിൽ ഉൾപ്പെടെ മറ്റ് പല നിലവാരങ്ങൾ
(എന്നിവയെക്കുറിച്ച്, മേൽപ്രകാരം ചർച്ച ചെയ്തു)

Q.24. ഉപതലത്തിൽ നൽകിയ ഉത്തരവ്/ആവശ്യം.

പ്രശ്നനാമം	തയ്യാറാക്കിയ കൃതി	തയ്യാറാക്കിയ കൃതി നമ്പർ	ഉത്തരവ്/ആവശ്യം

Q.25 തിരുത്തൽ പദ്ധതികൾ/ആവശ്യം തയ്യാറാക്കിയ തീയതി

ഉത്തരവ്

ഉത്തരവ്

Q.26 ഉപതലത്തിൽ ഏതെങ്കിലും തീയതിയിൽ പരിശോധന.

പ്രശ്നനാമം	ഉത്തരവ്/ആവശ്യം	ഉത്തരവ്	ഉത്തരവ്	ഉത്തരവ്	ഉത്തരവ്	ഉത്തരവ്
------------	----------------	---------	---------	---------	---------	---------

Q.27. പദ്ധതികൾ/ആവശ്യം തയ്യാറാക്കിയ തീയതി

Q.28. പുനർനിർമ്മാണ കൃതി ഏതെങ്കിലും തീയതിയിൽ പരിശോധന.

Q.29. കൃത്യതയ്ക്ക് വേണ്ടി, തയ്യാറാക്കിയ

തയ്യാറാക്കിയ കൃതികൾ/പദ്ധതികൾ/ആവശ്യം തയ്യാറാക്കിയ തീയതി.
(എസ്.കെ.എ. സി.സി.സി. സി.സി.സി. സി.സി.സി.)

art. 305a - 2

अनु. 14 (1) अधिनियम

00000000

2002年 第5期——中国人口、经济

07/01/2014 09:10:30

[illegible][illegible]

ଓଡ଼ିଆର
 ୧୦/୧୧/୨୦୧୮ (ଗୁରୁବାର)

ଶ୍ରମିକ-୫
 ଓଡ଼ିଆ ଶ୍ରମିକ
 କୋଡ଼ିଫିକାସ

ଶ୍ରମିକ-୫ (SA-CHM) ଶ୍ରମିକ-୫ (SA-CHM) ଶ୍ରମିକ-୫ (SA-CHM) ଶ୍ରମିକ-୫ (SA-CHM)

ଶ୍ରମିକ-୫ (SA-CHM) ଶ୍ରମିକ-୫ (SA-CHM) ଶ୍ରମିକ-୫ (SA-CHM) ଶ୍ରମିକ-୫ (SA-CHM)

କ୍ର. ସଂଖ୍ୟା	ନାମ	ପଦବୀ	ଶ୍ରମିକ-୫ (SA-CHM)	ଶ୍ରମିକ-୫ (SA-CHM)
୧	ଶ୍ରମିକ-୫	ଶ୍ରମିକ-୫	ଶ୍ରମିକ-୫	ଶ୍ରମିକ-୫
୨	ଶ୍ରମିକ-୫	ଶ୍ରମିକ-୫	ଶ୍ରମିକ-୫	ଶ୍ରମିକ-୫
୩	ଶ୍ରମିକ-୫	ଶ୍ରମିକ-୫	ଶ୍ରମିକ-୫	ଶ୍ରମିକ-୫
୪	ଶ୍ରମିକ-୫	ଶ୍ରମିକ-୫	ଶ୍ରମିକ-୫	ଶ୍ରମିକ-୫
୫	ଶ୍ରମିକ-୫	ଶ୍ରମିକ-୫	ଶ୍ରମିକ-୫	ଶ୍ରମିକ-୫

ଶ୍ରମିକ-୫ (SA-CHM)

Rajagiri TCR

ഫാറം-5

ചട്ടം 14 (1) കാണുക

നോട്ടീസ്

നമ്പർ 10/SIA-CHNGRA/2018

തീയതി: 19.11.2018

ആലുർ ജില്ലയിൽ ചാലക്കുടി താലൂക്കിലെ കീഴക്കുരുവി വില്ലേജിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ഇന്ത്യൻ ഓഡിറ്റ് ഓഫീസിലുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് മിറങ്ങൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നതും ആവശ്യപ്പെടുന്നതായതുകൊണ്ടെന്നോ കാണുന്നതും ആവശ്യപ്പെടുന്നതായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സാമ്പത്തികവും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 649/2015 നമ്പറായി 09.12.2015-ലെ 2753-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗതാവിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. താല്പാദിക പ്രത്യാഘാത വിജയിതരായ നിക്ഷേപിതാക്കളായവർക്ക് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 04.12.2018-ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് മിറങ്ങൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണ്. അതിനാൽ അറിയിക്കപ്പെടുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	റിസർവ്വേഷൻ നമ്പർ	വിവരണം	ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഭൂമി വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടറിൽ	നിലയ്ക്കുള്ള ഉടമസ്ഥതയുള്ളവരുടെ പേര്
1	697	പുരയിടം	0.0400	വിൻസെന്റ് കാട്ടുക്കാൻ താലൂക്കു കുന്നത്തുപറമ്പിൽ
2	698	പുരയിടം	0.0700	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ പെട്ടാങ്ങൻ വിദ്യാലയം മേന്മാൻ പെട്ടാങ്ങൻ വിദ്യാലയം
3	699	പുരയിടം	0.0215	ടി.ജി. കുര്യൻ മേൽത്തട്ട് ചുമ്പിൻ പിള്ളി
	519	പുരയിടം	0.0080	വർഗ്ഗം: മോണി വർഗ്ഗം കെ.കെ.എൻ. മലിൻ തട്ട്. മി. മലിൻ. കിഴക്കേത്തറയിൽ കുട്ടി തോണി മലിൻ. ആന്റണി പി.ജെ. പള്ളിപ്പാട്ട്. കെ.വി. വാഴവേലായുധൻ മേന്മാൻ. കൊട്ടാരം ഗോവിന്ദൻ മേന്മാൻ. എ.പി.എസ്. പി.എസ്. പള്ളിപ്പാട്ട്. എ.പി.എസ്. പി.എസ്. പി.എസ്. പള്ളിപ്പാട്ട്. എ.പി.എസ്. പി.എസ്. പി.എസ്. പള്ളിപ്പാട്ട്. എ.പി.എസ്. പി.എസ്. പി.എസ്. പള്ളിപ്പാട്ട്. എ.പി.എസ്. പി.എസ്. പി.എസ്. പള്ളിപ്പാട്ട്. എ.പി.എസ്. പി.എസ്. പി.എസ്. പള്ളിപ്പാട്ട്.
5	1165	പുരയിടം	0.0050	സി.ജെ.എസ്. മേന്മാൻ.
6				സി.ജെ.എസ്. മേന്മാൻ.
7				സി.ജെ.എസ്. മേന്മാൻ.
8				സി.ജെ.എസ്. മേന്മാൻ.
9				സി.ജെ.എസ്. മേന്മാൻ.
10				സി.ജെ.എസ്. മേന്മാൻ.
			ആകെ 0.1445	

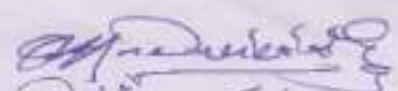
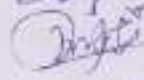
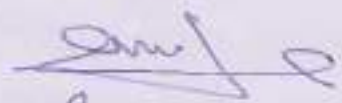
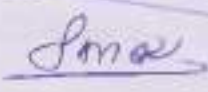
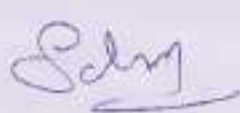
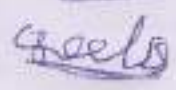
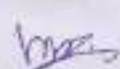
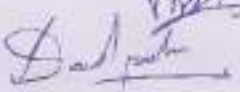
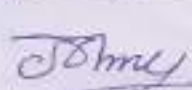

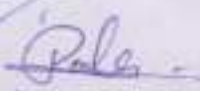

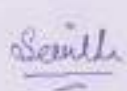


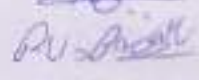
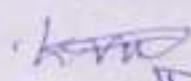

Sd/- റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, വാമനപുരം പ്രത്യേകത കമ്മീഷണർ മന്ത്രി

Chirangara Railway Over Bridge – Public Hearing

11:00 AM, December 4, 2018, Zion Seminary Hall, Chirangara, Thrissur

Participants from the Affected Area

- 1 മമ്മി എട്ടു ഭാഗങ്ങൾ. കിരീ
2. കെ. എം. കിരീ
3. Shaji K.R. Shaji
4. മെമ്മോറിയൽ മെമ്മോറിയൽ
5. വെങ്കിട്ടൻ - K.O. K.O. Venghese
6. Mary Jose Mary
7. Lilly Venghese Lilly
8. Shary Venghese Shary
9. മെമ്മോറിയൽ മെമ്മോറിയൽ
10. JINESH A JOHN Jinesh
11. M.V. Peter Peter
12. Venghese K.C. K.C. Venghese
13. A.P. Johnny Johnny
14. P.J. ANTONY Antony
15. A.T. Paul Paul
16. P.V. Venghese Venghese

- 17- D. S. P. Jose 
- 18 J. M. Elias 
- 19. MANOJ - K. S. 
- 20 PP. SIMON - 
- 21, m. s. m. m. 
- 22, ലിജമുളം, 
- 23 ആനന്ദൻ 
- 24. George M. - G. S. 
- 25 ജോണി H. L. 
- 26 T K Lwinson 
- 27. K.O. Poly. Vice President 
- 28. V. V. Johnson Vithall 
- 29. എൻ. എസ്. 
- 30. Vincent Kallackarom 
- 31. Sahajan, V. V. 
- 32. Prasanth. P. V. 
- 33 K. V. Mathew 
- 34. Louis C. 

Chirangara Railway Over Bridge – Public Hearing

11:00 AM, December 4, 2018, Zion Seminary Hall, Chirangara, Thrissur

Officials and Guests

1 T. C. KURIAN

2 M. B. Special Revenue Inspector Phone 4 94 9615 8053

3 Gibin Varshose Clerk, L.A. General Office, Thrissur Silva

4 P. Rajan Deputy Clerk, RRBK Ltd, Ernakulam Man
8129723999, 9447134959

5 Divya T, Manager, RRBK Ltd, Ernakulam Raj

6 Mameo Kunth - Project Director, RRBK Ltd, Ernakulam M

7 Fr. C. M. Raju, Secretary Cochim Diocese Fr. Raju

8 Beena. S. Haruf - Special Inspector L.A. (at) Thrissur Beena

9 DAVIS MOOLAN - Member Davis

10 Mm. Davis Member Mm. Davis

11 KP. Gnanas S. Chairman KP. Gnanas

12 Chirangara Railway Over Bridge Project

13

14

13856
14/10/15



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - State policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms) No.485/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 23/09/2015.

Read : G.O.(P) No.470/2015/RD dated 19/09/2015.

ORDER

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring just and fair compensation and rehabilitation for the affected families due to compulsory acquisition of land for public purpose. This Act came into force w.e.f. 01/01/2014. The State Government as per G.O. read above has approved Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.

2. Section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 provides for framing a state law/policy which provides higher compensation than that calculated under this Act for the acquisition of land so that the affected person or his family or member of his family can opt to avail such a higher compensation under such state policy.

3. Therefore, in order to speed up and simplify the procedures of land acquisition for public purpose, Government are now pleased to approve a state policy for compensation in land acquisition as appended to this order. The important objective of this policy is to conduct negotiations with the land owners and reach consensus on compensation and rehabilitation by the District Level Fair compensation, rehabilitation and resettlement committee (DLFC) and approval of the same by the State Level Empowered Committee (SLEC).


(By Order of the Governor)

Dr. Vishwas Mehta
Principal Secretary to Government

To

The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram
All District Collectors
The Public Works /Water Resources/Industries/Power/Transport/
Local Self Government/IT Departments
The Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram
The Finance Department
General Administration (SC) Department
Information & Public Relations (W&NM) Department
Stock File/Office Copy.

Forwarded/By Order


Section Officer.

Policy of the State of Kerala for compensation in land acquisition

Introduction

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring adequate compensation and Rehabilitation & Resettlement to Land owners whose land are compulsorily acquired by the State for bonafide public purposes. Section 108 of the Act empowers the Government to frame law or policy which provides a higher compensation than calculated under this Act for the acquisition of land and thereby enabling the land owner to exercise option either to avail such higher compensation for Rehabilitation and Resettlement under such policy of the State or to go by the provisions of the Act. Kerala is a State with high population density and whenever Government resorts to acquisition of land for public purpose, families get displaced from their ancestral properties and lose lands which are often their sole livelihood. In order to ensure that immediate relief by providing enhanced compensation and Rehabilitation & Resettlement package to such affected families, Government of Kerala felt the need for framing an adequate policy on the subject.

Objectives

Government aims to ensure the following relief to the land losers through this policy.

1. The land losers are provided with just and reasonable compensation for land acquired, relieving them from the burden of approaching judicial forums for enhancement of compensation.
2. Rehabilitation & Resettlement policy as provided in the Act along with additional packages including employment/stake holdings in eligible cases according to the nature of the project.
3. Disbursement of compensation before taking possession of land and ensuring Rehabilitation and Resettlement packages including infrastructural amenities as provided in the third schedule of the Act within 18 months of the date of publication of DD.
4. Transparency in procedures and less negative impact ensuring the land losers that their socio-economic status does not fall below what it was before the acquisition.

Frame work of the policy

The general provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall apply to all land acquisitions. Social Impact Assessment (SIA) study shall be conducted in projects where it is mandatory and preliminary notification under Section 11 of the Act shall be published after approval of the project by the Expert Committee.

- (1) The Government shall constitute a District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee in every District.
- (2) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall have the following Members:

- i) District Collector
- ii) Administrator for Resettlement and Rehabilitation
- iii) Land Acquisition Officer
- iv) Finance Officer
- v) Representative of the Requiring Body empowered to take financial decisions on its behalf.
- vi) Representative of the Local Self Government Institution of the area where the land is situated.

Provided that where the affected area covers more than one district, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee of the district, where major portion of the land to be acquired belongs to, shall function as District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to take action in the matter.

- (3) The District Collector will verify the title deeds, non-encumbrance certificate, basic tax receipt, building tax receipt, possession certificate and other relevant records of each parcel of land to be acquired.
- (4) The District Government Pleader or any other advocate specially authorized by the District Collector in this behalf will scrutinize the title deeds, and other documents relating to ownership and possession and give necessary recommendation to the District Collector.
- (5) The District Collector shall, within 7 days of the preliminary notification under Section 11, send the SIA Report and other relevant documents to the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee.
- (6) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall fix the parameters and shall define criteria for categorization of land as per the local needs to fix land value and the same may be approved by the Committee. The Committee should take utmost care in determining the criteria for categorization. There should not be any ambiguity regarding classification. The authority to change the categorization once approved by the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall rest only with the SLEC.
- (7) After categorization of lands, land value shall be arrived at as per the provisions of the Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and keeping this as the basis land value and taking into consideration the existing market value of the land make negotiation with the land owners and reach consensus with them on the final land value
- (8) The Committee will finalise the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/family. The Committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement as envisaged in the second and third schedule of the Act.
- (9) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall send the estimate arrived as above, in Annexures I & II to the State Level Empowered Committee for approval.

- (10) The Government shall constitute a State Level Empowered Committee which shall have the following members:
- (i) Chief Secretary
 - (ii) Revenue Secretary
 - (iii) Secretary of the Administrative Department
 - (iv) Law Secretary
 - (v) Finance Secretary
- (11) The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration by the District Level Purchase Committee with suggestions/observations that it thinks fit.
- (12) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall, within 15 days of the receipt of such approval with or without changes, send individual notices to the affected families and affected persons apprising them of the provisions of the law or policy and giving them a date to appear before it on a specified date for the purpose of considering settlement of compensation and resettlement and rehabilitation claims on the basis of the policy.
- (13) On the date fixed as above, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall explain the policy to the affected family or affected person and give them an estimate of the compensation and resettlement and rehabilitation package worked out under the policy.

Provided that the date so fixed may be adjourned for another date for reasons to be recorded, Provided further that the proceedings shall not be adjourned for more than a period of 30 days in all from the first date.

- (14) At the proceedings, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same.

Provided that the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee may change the compensation and relief and resettlement package for the benefit of the affected family or affected persons to the extent of 10% in order to arrive at a mutually acceptable settlement. If District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee feels that a higher payment exceeding 10% is absolutely necessary, then the proceedings may be recorded and sent to SLEC for approval.

- (15) The affected family or affected persons shall thereupon submit their consent to having their claims settled according to such law or policy of the State instead of settling the same under the Act.

Provided that the affected families or affected persons who earlier rejected the negotiated settlement may, by a written application to the Collector, shall choose the option of the State policy at any time before passing the final award under Sections 30 and / or 31.

- (16) Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with minutes of its proceedings to the Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent.

- (17) The Collector, upon receiving the consent, shall cause a Sale Deed in terms of the settlement arrived at in the proceedings before the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to be executed and registered between himself and the affected family or affected person.
- (18) The Collector shall ensure that the draft declaration under Section 19 of the Act has been published before proceeding with the execution of the sale deed.
- (19) The designated officer of the concerned project authority will take steps to effect necessary changes in the classification of land through the Taluk Tahsildar on the basis of the copy of the registered deed obtained from the Office of the Sub Registrar.
- (20) The Compensation or package received by the affected family or affected person shall not be subject to income tax or any other levy.
- (21) The compensation and package agreed upon shall be paid into the bank account, the details of which shall be submitted by the affected family or affected person along with the consent.
- (22) On completion of the conveyance the Collector shall take possession of the land immediately, provided that the Collector may, on a written application by the affected family or affected person, accord sanction for extension of taking of possession of the land by a period not exceeding 30 days.
- (23) No conveyance made under these rules shall be called in question in any court of law on any ground except that the same was executed by a person other than the one who was competent to do so.

Appendix-I

Check List for District Level Purchase Committee

1. Whether the title of the land is clear :
2. Whether any Government land is involved :
3. Criteria for categorization :
4. Criteria for fixing land value :
5. Decision of the DLPC :

Appendix II

FORMAT FOR SUBMITTING PROPOSALS FOR SLEC

I.

Category	Total Extent of land in Area	No. of title holders	No. of title holders who have given consent	Land value as per BVR in Area	Land Value 100%+ solatium + 12% additional land value	Land value decided by the DLPC (per Acre)	% of increase	Existing fair value
A								
B								
C								
D								
Total								

II Budget provision under H/A 5054-80-800-65 LA for Government purposes

III Amount already released

IV Balance available

V Approx. amount proposed to be released for compensation in the present case

VI Amount recommended for release

VII Whether percentage of increase is justified

**GOVERNMENT OF KERALA****Abstract**

Revenue Department - Rehabilitation and Resettlement Package for acquisition of Land in the State in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms)No. 448/2017/RD Dated, Thiruvananthapuram, 29/12/2017

Read: 1 G.O (Ms) No 419/11/RD dated 15.11.2011.

2 Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013

3 Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29.05.2017

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29.05.2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue & District Collector, Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation & Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those

provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, ie, by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor
P H KURIAN

ADDITIONAL CHIEF SECRETARY

To:- The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.
All District Collectors.
The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/Local Self Government/IT Departments.
The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.
The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.
The Finance Department (Vide UO No 514877/Exp-A1/267/201 dated 20.07.2017)
General Administration (SC) Department (Vide Item No 1784 dated 26.12.2017)
Information and Public Relations Department
Stock File / Office Copy

File No.REV-B1/264/2017-REV

Copy To:-

PS to Chief Minister
PS to Minister (Revenue)
AS to Chief Secretary
PA to ACS (Rev & DM)
CA to Principal Secretary (Finance)
CA to Principal Secretary (PWD/Transport)
CA to Additional Secretary (Revenue/LA)

Forwarded/By order

Val dity unknown

Digitally signed by [redacted] cer
VARC [redacted] E
Date: [redacted] 17:25:54 IST
Reason: Approved



APPENDIX

Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
1	<p>Provision of housing units in case of displacement:</p> <p>1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq mts in plinth area.</p> <p>2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area.</p> <p>PROVIDED that any such family in urban /rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than Rs 300000(three lakhs rupees only) irrespective of their annual financial income.</p>
2	<p>Land for Land</p> <p>In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:</p> <p>PROVIDED that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.</p>
3	<p>Offer for developed Land:</p> <p>In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty percent of the developed land will be reserved and offered to</p>

	<p>land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:</p> <p>PROVIDED that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.</p>
4	<p>Choice of Annuity or Employment:</p> <p>The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:</p> <p>(a) Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or</p> <p>(b) One time payment of five lakhs rupees per affected family; or</p> <p>(c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.</p>
5	<p>Subsistence grant for displaced families for a period of one year</p> <p>Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.</p> <p>In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.</p>
6	<p>Transportation cost for displaced families:</p> <p>Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.</p>

7	Cattle Shed/Petty Shops cost: Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of Rs. 50,000/- (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.
8	One time grant to artisan, small traders and certain others: Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.
9	Fishing Rights: In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.
10	One time Resettlement Allowance: Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.
11	Commercial Tenants One time assistance of Rs. 2,00,000/- (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions & large shops having a carpet area of more than 2000 sq.ft.
12	Employees working in commercial establishments Rs.6,000/- (Rupees Six thousand only) p.m for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.
13	Residential family Tenants They will provided a one time shifting allowance of Rs.30,000/-.(Rupees thirty thousand only)
14	Encroachers who live or run their business on puramboke

	<p>land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4(1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Rs. 5,000/- p.m (Rupees Five thousand only) for 6 months.2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.
15	<p>Place of worship.</p> <p>In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of Rs. 1,00,000/- (Rupees One lakh only) wherever necessary.</p>

ആഘാതബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഭവനമയുടെ/താൽപരകക്ഷിയുടെ പേര്
1	697	തുറസ്സായ സ്ഥലം	വിൻസെൻറ് കാട്ടുക്കാൻ
2	697	വീടും സ്ഥലവും മാവ്	വർഗ്ഗീസ് കുഞ്ഞുപറമ്പിൽ
3	698	ടെലിട്ടു മൂലം മുൻ ഭാഗം മതിലും ഗേറ്റും തെങ്ങ് 3 രക്ഷനും 1 കുരുമുളക് 1 ശിമക്കൊന്ന 1 മാവ് 1 റബ്ബറാൽ 1	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ വെളുത്തേടൻ വീട്
4	698	1 തുണ്ണി വീടിന്റെ മുൻ ഭാഗം മതിലും	വത്സല മേനോൻ
5	698	തുറസ്സായ സ്ഥലം	ടി.സി.കുര്യൻ (ലിൻസൺ.ടി.എ)
6	699	മതിൽ	ലൂയിസ്.സി.ജി
7	519	മതിലും ഗേറ്റും,	കെ.സി. വർഗ്ഗീസ്
8	519	മതിലും ഗേറ്റും,കടകൾ പൊത	ജോണി വർഗ്ഗീസ് കൈപ്പട്ടപ്പൻ
9	519	കട	ലീല ചന്ദ്രൻ
10	519	കട	ആന്റണി.പി.ജെ (സോണിയ മേഡിക്കൽസ്)
11	519	കട	സുബ്രഹ്മണ്യൻ കെ.വി

12	519	കട	ഡേവിസ് മുകുപ്പിള്ളിൽ
13	519	കട	പി.എം. ഏലിയാസ്
14	519	കട	ഷിബി പീറ്റർ
15	519	ചിക്കൻസെൻറർ	എ.റ്റി.പോൾ
16	519	കട	പത്മാവതി ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ
17	519	തുറസ്സായ സ്ഥലം കിണർ	ജൈസൺ കുറ്റിക്കാടൻ
18	1165	മതിലും, തുറസ്സായ സ്ഥലം,	സെമിനാരി
19		കട	സജി വർഗ്ഗീസ്
20	1165	സജി വർഗ്ഗീസ്	മേരി ജോസ് ജോസ് മാണി
21	400	മതിൽ	ജോൺസൺ വിതയത്തിൽ
22	400	കട	പി.വി. വർഗ്ഗീസ്
23	കട	പ്രശാന്ത്, പി.വി
24	1165/2	കട	ഷീല ജോൺസൺ
25	679/2	കട	സൈമൺ പി.പി.
26	519	കട	പോളി വർഗ്ഗീസ്
27	697/1	വീടും സ്ഥലവും	താണ്ടു